# Stadtentwicklung

Innen statt Außenentwicklung

Bspl. Stadtgemeinde Laakirchen

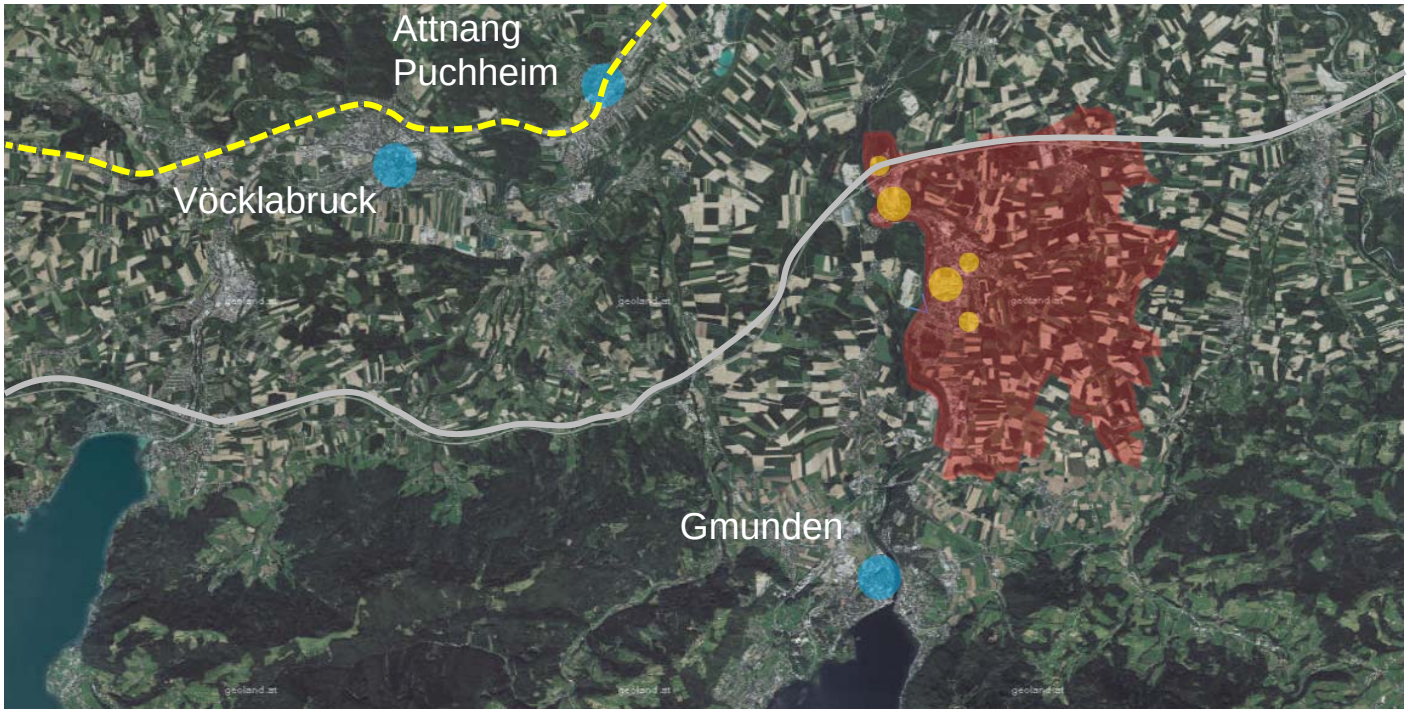
Mag. Arch. Christoph Gahleitner

# Stadtentwicklungsleitbild Laakirchen //

1. Ortsentwicklungskonzept
2. Bürgerbeteiligung am Stadtentwicklungsprozess
3. Verkehrsentwicklung/-gestaltung
4. Leitbild für die Stadtentwicklung
5. Zentrumsgestaltung - wie und wo kann ein Stadtplatz geschaffen werden?

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# 11. PUBLIC MANAGEMENT IMPULSE
## Innenentwicklung am Beispiel Laakirchen




Regionale Zentren

Industrieunternehmen

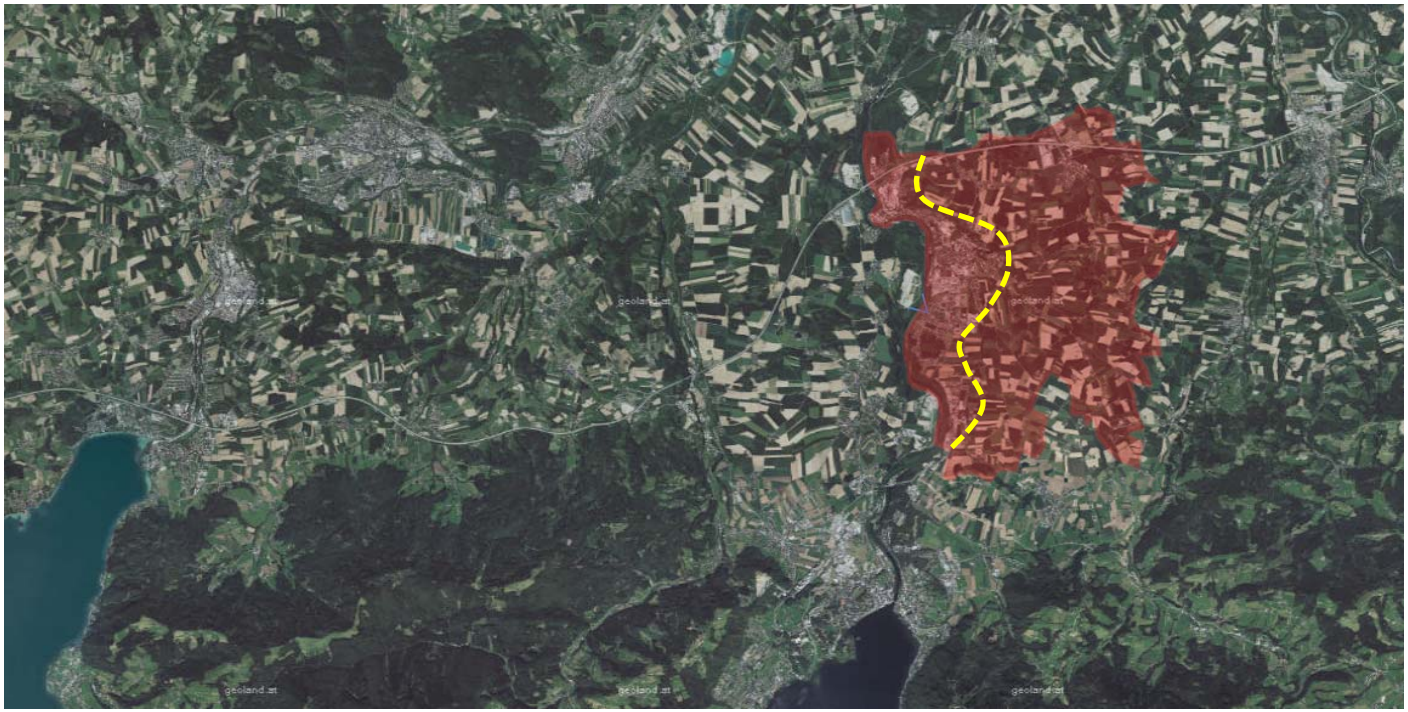
Laakirchen / Heinzel Paper

Steyrermühl / UPM Paper

Miba (Forum), Linsinger, system 7 etc.


I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# 11. PUBLIC MANAGEMENT IMPULSE
## Innenentwicklung am Beispiel Laakirchen



Fläche: 32,46 km²

Bevölkerung Stand 2018 :
9.861 Einwohner

Spezifikum:
Laakirchen hat sich wie eine **„Bandstadt“** entwickelt

Bevölkerungsdichte:
301 Ew. / Km²

Bevölkerungsdichte:
„Bandstadt“
~ 1.000 Ew. /Km²

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

Für die Innenentwicklung ist eine individuelle Betrachtung & Ortsentwicklung notwendig!

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

Wer in die Zukunft blicken will, muss zuerst in die Vergangenheit blicken!

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Bevölkerungs- und Siedlungsentwicklung //



Siedlungsstruktur:
Jahr **1967**

Einwohner:
rund 6.800

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# Bevölkerungs- und Siedlungsentwicklung //



Siedlungsstruktur:
Jahr **1994**

Einwohner:
rund 8.200

I|S|R
INTEGRIERTE
STADTENTWICKLUNG
UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# Bevölkerungs- und Siedlungsentwicklung //



Siedlungsstruktur:
Jahr **2017**

Einwohner:
rund 9.800

I|S|R
INTEGRIERTE
STADTENTWICKLUNG
UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

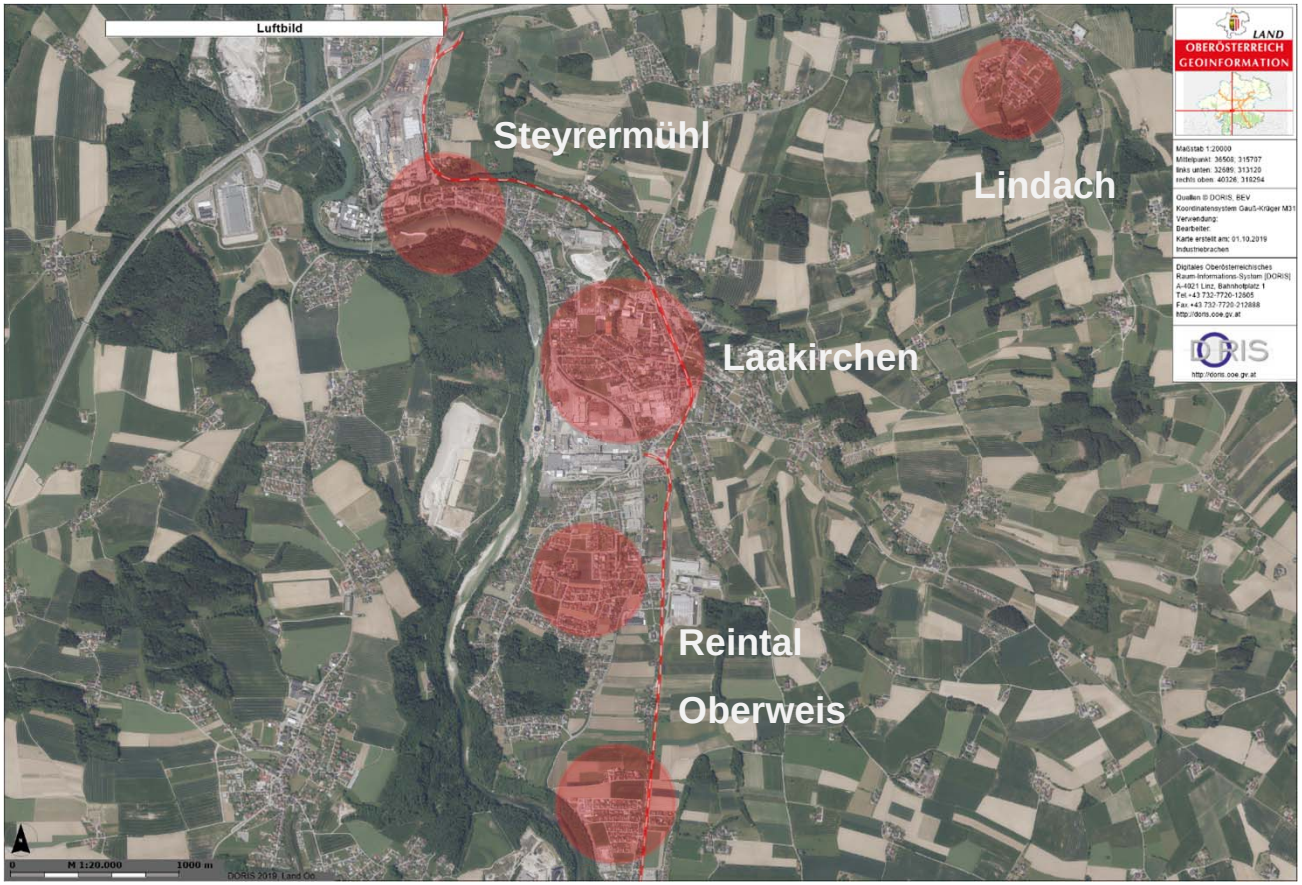
# Stadtplatz Neu // Topografie I




I|S|R
INTEGRIERTE
STADTENTWICKLUNG
UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# Ortsteile Laakirchen //




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Bevölkerungs- und Siedlungsentwicklung //



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# Ort- & Siedlungsentwicklung // **Laakirchen**

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# Ort- & Siedlungsentwicklung // Laakirchen Status Quo









I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# Ort- & Siedlungsentwicklung // Laakirchen WS

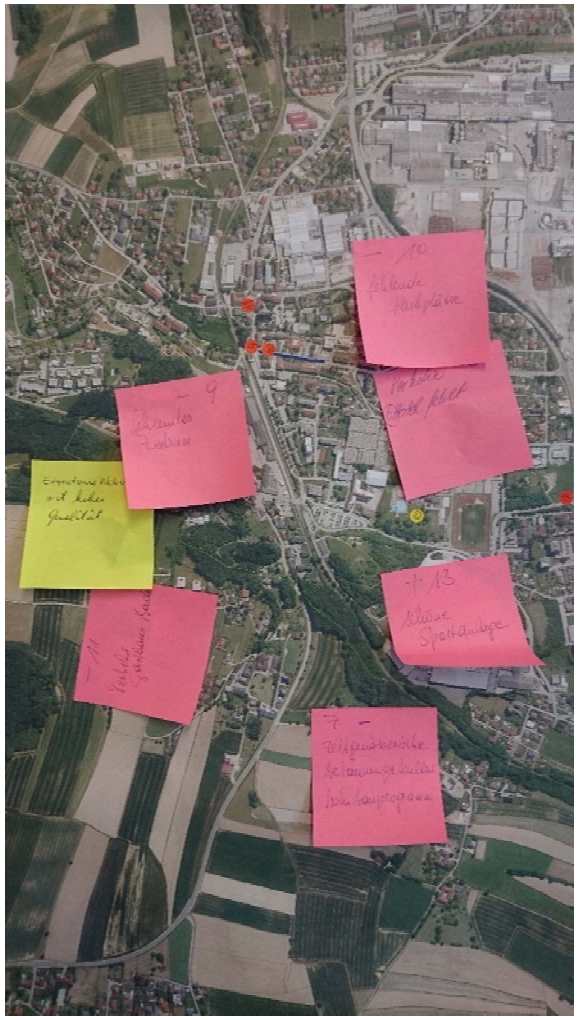
**Analyse Workshop Siedlungsentwicklung 18. Dezember 2018:**

☺

- ·Laakirchen hat noch Freiraum zum Gestalten
- ·Atzlingergründe
- ·Kriegerdenkmal mit Sitzgelegenheiten

☹

- Zentrum fehlt
- Verkehrssituation allgemein - Umfahrungskonzept für LKW fehlt - Verkehr beim Gasthaus Bader
- Schlechte Einkaufsmöglichkeiten (Nur Lebensmittel)
- Hotel fehlt
- Eigentumswohnungen mit hoher Qualität fehlen
- Attraktivere Wohnungen im höheren Segment fehlen
- Plätze zum Verweilen wären wünschenswert
- Fehlender öffentlicher Verkehr
- Fehlende Parkmöglichkeiten



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# Ort- & Siedlungsentwicklung // Laakirchen Handlungsempfehlungen

ZIELE:

- Zentrum gestalten
- Verbesserte Einkaufmöglichkeiten (nicht nur Lebensmittel)
- Verkehr Allgemein verbessern
- ÖPNV verbessern

MASSNAHMEN:

- **Einen Stadtplatz entwickeln und verorten**
- **Einkaufsstraße gestalten und mit neuen Aufenthaltsqualitäten ausstatten**
- **Begegnungszone vom neuen Stadtplatz über Rathaus bis hin zur Dr. Wimbergerstraße implementieren**
- **Forcierung von Micro-ÖV-Modellen (Multimodale Knoten) und langfristig die Regio-Tram weiterentwickeln**

ORTSENTWICKLUNGSPROGRAMM: **„STADT DER KURZEN WEGE & SCHAFFUNG VON HOCHWERTIGEN WOHNRAUM“**

In Laakirchen sind sowohl noch unbebaute, wie auch bebaute Baulandreserven vorhanden - das Hauptaugenmerk soll auf qualitätsvolles Wohnraumwachstum gelegt werden. Reduzierung der Mobilitätsaufwendungen durch gezieltes und qualitätsvolles Nachverdichten.

**Wichtig:** Qualität vor Quantität und Baulandsicherung von bebauten und unbebauten Grundstücken!

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# Prozess // Innen statt Außen entwickeln

1. Rahmenbedingungen vereinbaren



2. Flächenpotentiale identifizieren



3. Nutzungsziele definieren



4. Neue Nutzungen fixieren



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

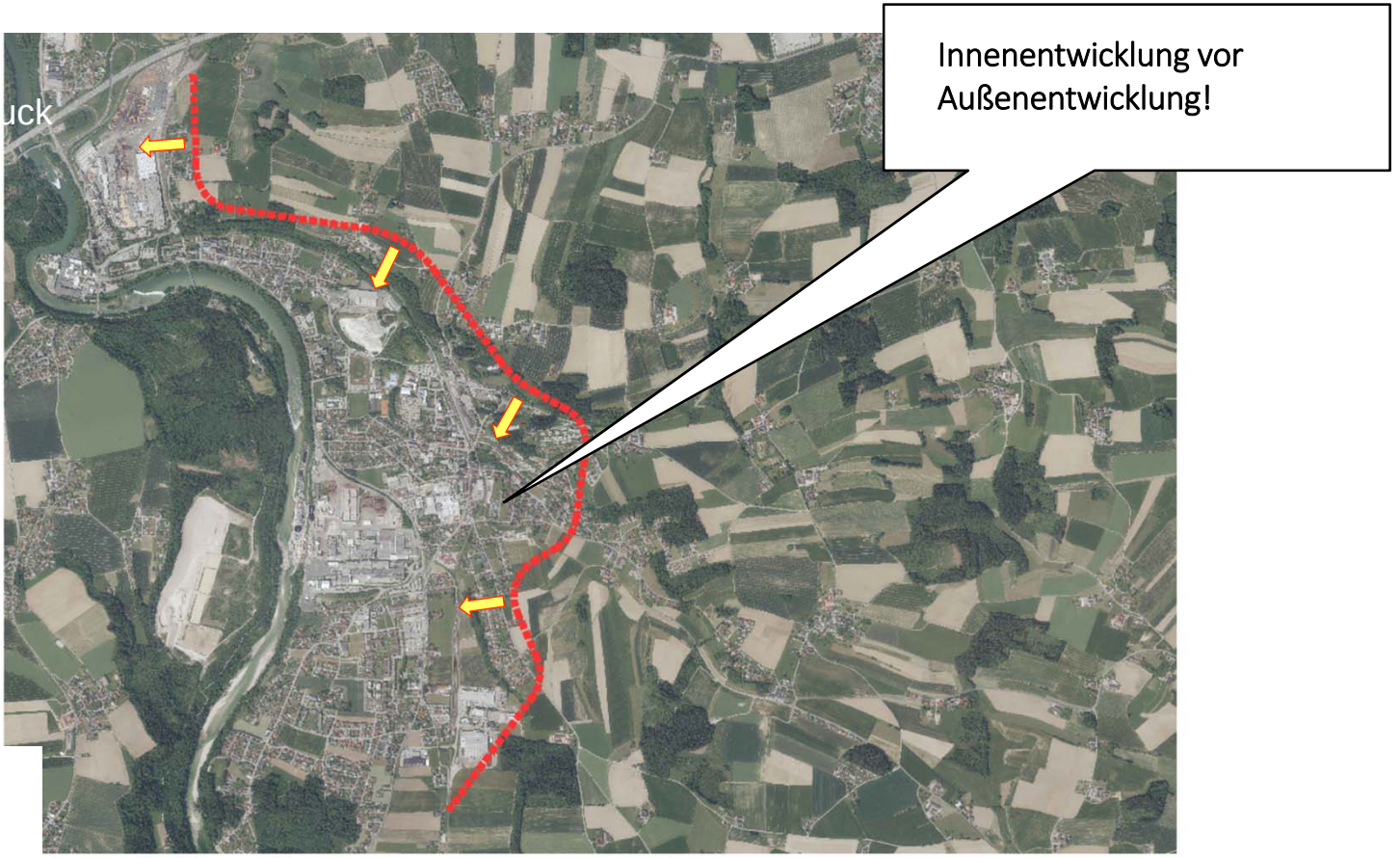
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# Siedlungsentwicklung nach Innen // Flächenpotentiale identifizieren




**Abbildung 73: Gegenüberstellung der in Raum+ St.Gallen erfassten Nutzungsreserven zu allen Nutzungsreserven**
*(Quelle: eigene Darstellung)*

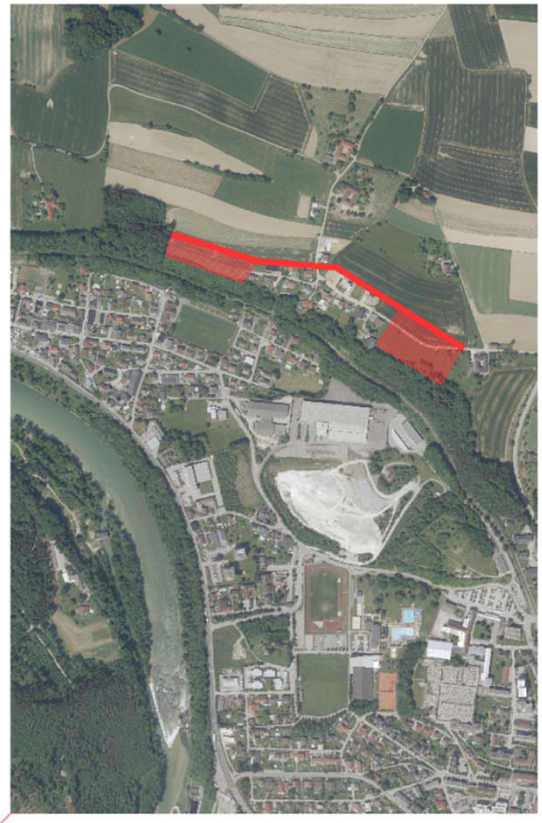
# Siedlungsentwicklung nach Innen // **Wohnen**

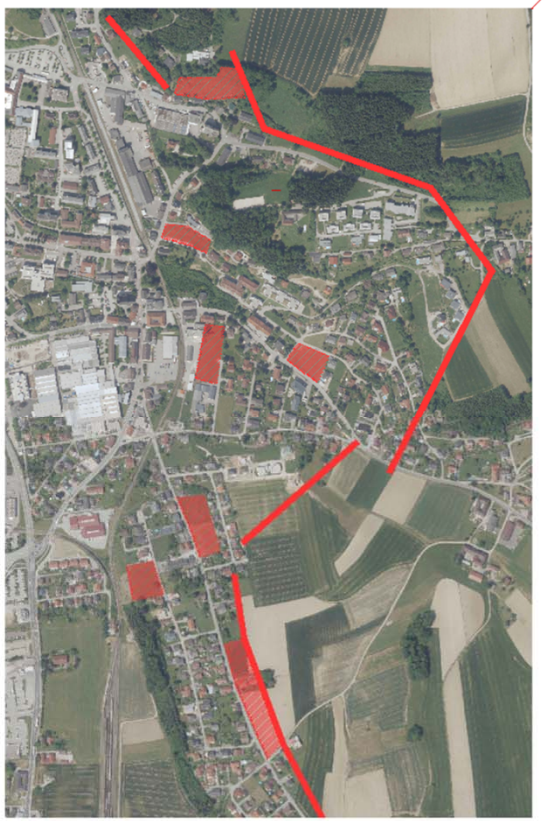



I|S|R
INTEGRIERTE
STADTENTWICKLUNG
UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# Siedlungsentwicklung nach Innen // **Wohnen**





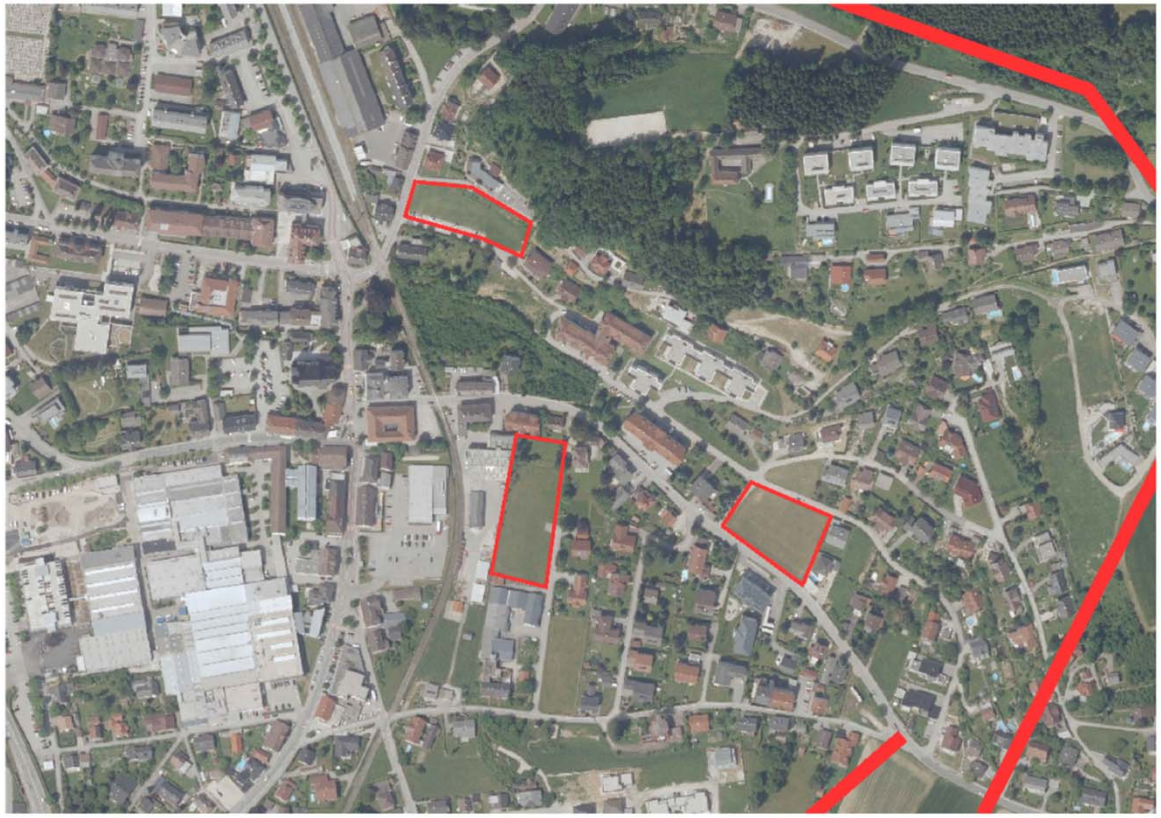
**Flächenpotential //**

Identifizierung von Flächenpotentialen innerhalb definierter Grenzen, damit die Zersiedelung reduziert wird und das Zentrum an Kompaktheit gewinnen kann.

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# Siedlungsentwicklung nach Innen // **Wohnen**



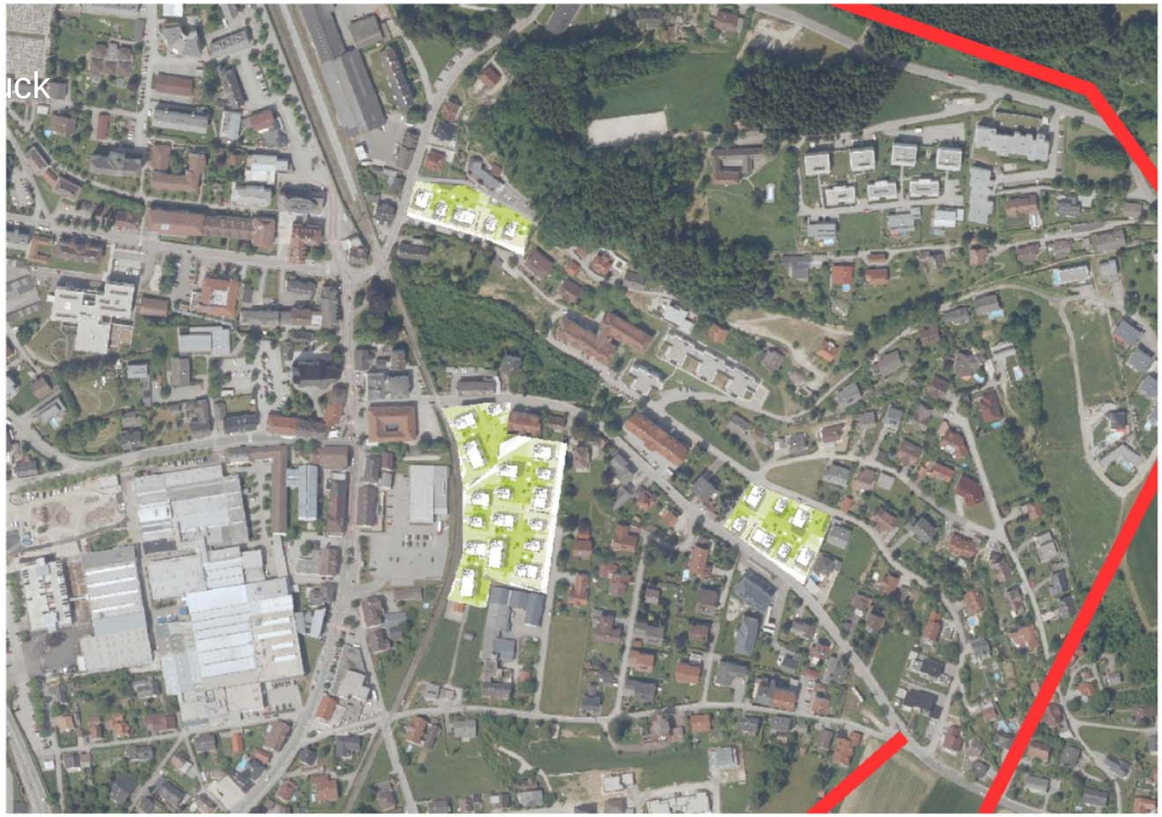
**Flächenpotential Wohnen //**

Nach Innen verdichten & entwickeln, damit die Mobilitätsaufwände reduziert werden können und das Zentrum gestärkt werden kann.

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# Siedlungsentwicklung nach Innen // **Wohnen**



**Flächenpotential Wohnen //**

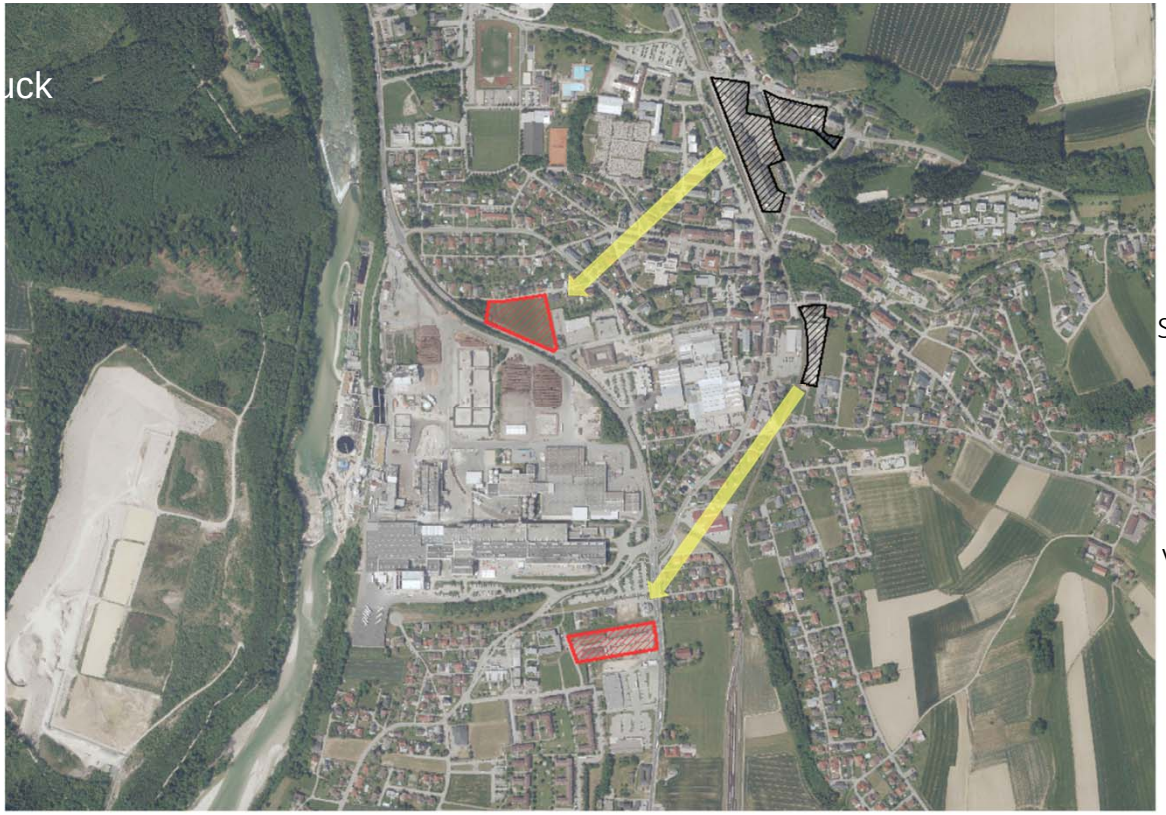
Definierung von hochwertigen, innerstädtischen Wohnpotentialen. Nutzungsmischung der Gebäudetypologie




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Siedlungsentwicklung nach Innen // **Gewerbe**



**Flächenpotential Betriebe //**

Identifizierung von Flächenpotentialen die für die strategische Weiterentwicklung der Stadtgemeinde Laakirchen wichtig sind.

Z. B. beim Lagerhaus oder Bauhof einen transformierten Verortungsprozess starten

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# Handlungsfelder // Flächenmanagement - Flächenpotentiale

## Flächenmanagement

Ein wichtiges Instrument zur Lösung von Flächennutzung-Konflikten ist ein kommunales und regionales Flächenmanagement. Flächenmanagement umfasst im Wesentlichen die Bodennutzung.

Ziele des Flächenmanagement sind eine ökonomisch und ökologisch sinnvolle Nutzung von Flächen, die derzeit untergenutzt sind oder die durch den städtischen Veränderungsprozess nicht mehr richtig positioniert sind. Für eine nachhaltige Stadtentwicklung ist ein gutes Flächenmanagement Grundvoraussetzung.

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Siedlungsentwicklung nach Innen // Potentialflächen











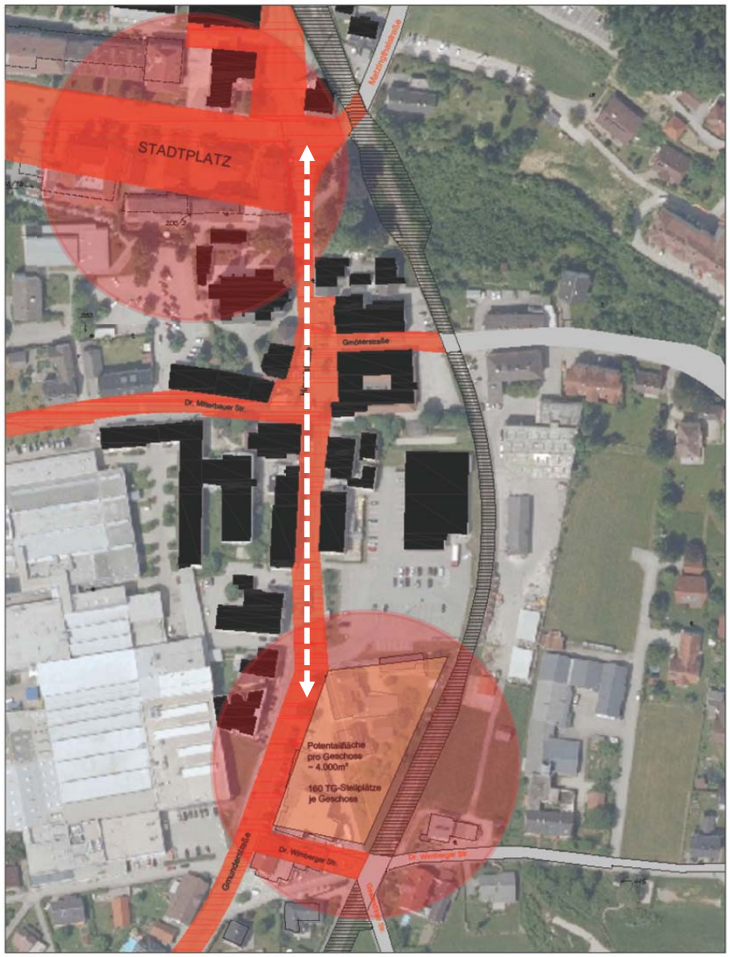

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Siedlungsentwicklung nach Innen // **Potentialflächen**

## Potentialfläche im Bereich NKD / Red Zac //

- Vereinfachen des Straßensystem im Breich Dr. Wimbergerstraße / Gmunderstraße und Gschwandtnerstraße
- Neue mögliche Geschäftsfläche von rund 4.000m² je Geschoss.
- Je Geschoss wären rund 160 unterirdische Stellplätze möglich.
- Den Zentrumsbereich mit neuen Aufenthaltsqualitäten programmieren: Begegnungszonen (auch wichtig im Hinblick auf den Demografischen Wandel), Sitzmöglichkeiten, Gratis W-Lan….




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtentwicklungsleitbild LA2030 // **Handlungsfelder**

1. Wohnraumstrategie
2. Die Traun als Naherholung und Freizeitnutzung
3. Bebauungsqualität (Bebauungsplan)
4. **Flächenmanagement / Flächenpotentiale**
5. **Verwaltungsebene Stadtenwicklungskoordinator & Stadtentwicklungskommission**
6. Aktivierung der HS-Nord / Kinderbetreuungsangebot erhöhen
7. **Innenentwicklung vor Außenentwicklung**
8. **Einkaufsstraße / Begegnungszone**
9. **Ortsentwicklung / Siedlungsstruktur**
10. Leerstandsentwicklung
11. **Regio-Tram**
12. Informationssystem / Leitsystem
13. Freiraumplanung
14. Radwegenetz und Fußwege verbessern
15. Linienverkehr & Mikro-ÖV
16. Multimodale Knoten
17. Parkraumorganisation
18. **Stadtplatz / Zentrum**

# Freizeitnutzung // Die Traun als Naherholung

ZIELE:

- Die Traun stärker mit der Stadt in Verbindung bringen
- Barrieren abbauen und leichter zugänglich machen.
- Vision Traunbrücke auf der Höhe „Danzermühle“

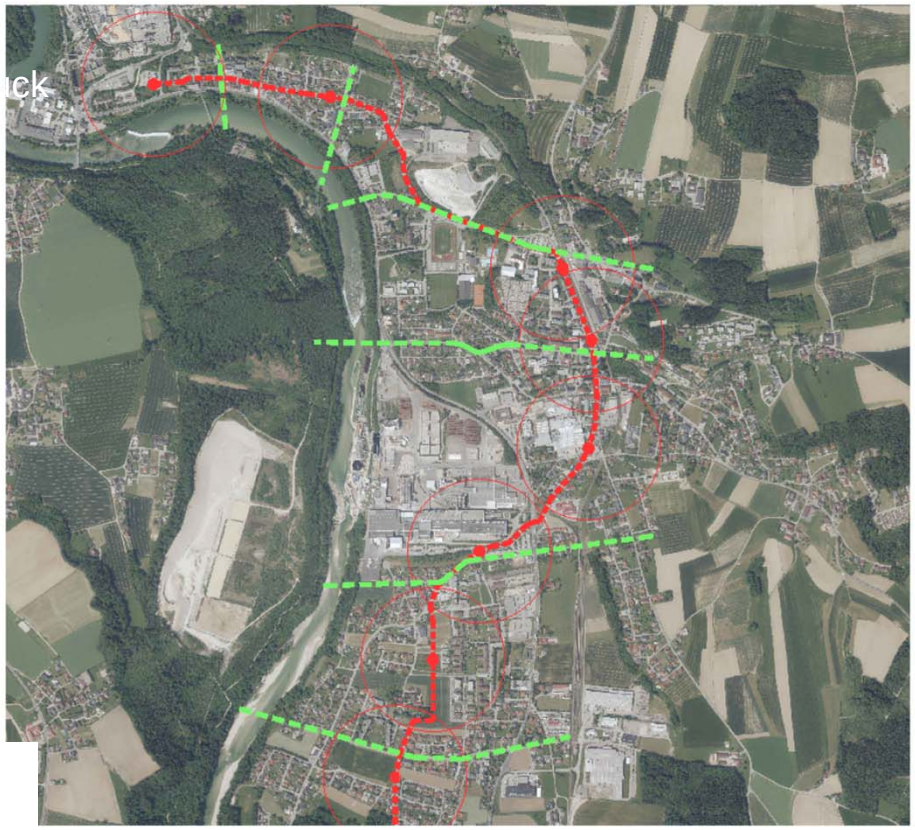
MASSNAHMEN:

- Die Traun in das Stadtmarketing mitaufnehmen.
- Entwicklung (Definierung - Rad und/oder Fußweg, Beschilderung, Parcours, etc.) und Installierung der „Freizeitkorridore“ die die Stadt mit der Traun „verweben“
- Überprüfung der „Bademöglichkeiten“ an der Traun unter Wahrung der Natürlichkeit
- Machbarkeitsstudie Traunbrücke inkl. Abstiegsmöglichkeiten

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Freizeitnutzung // Die Traun als Naherholung - Freizeitkorridor



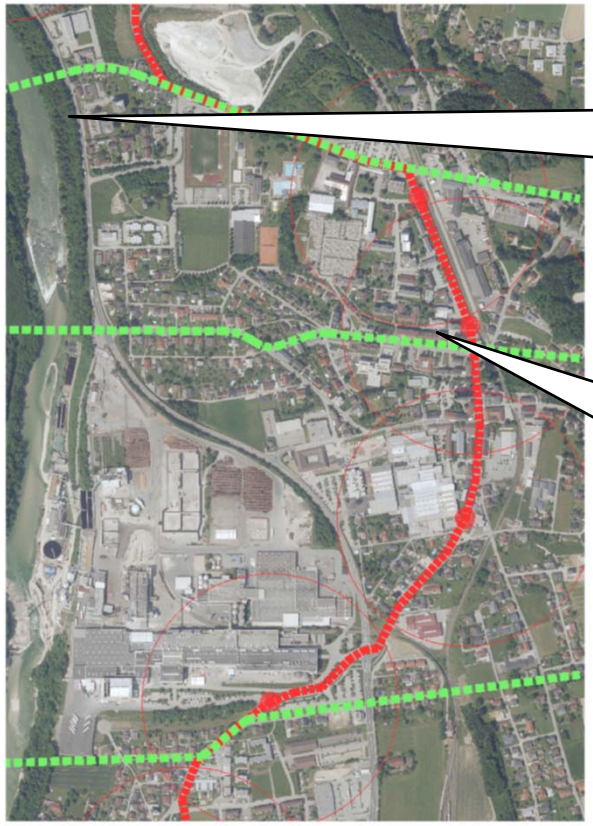
**Freizeitkorridor //**

Damit die Traun als Naherholungsgebiet genützt werden kann, müssen qualitätsvolle Verbindungskorridore geschaffen und programmiert werden.

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Freizeitnutzung // Die Traun als Naherholung - Freizeitkorridor





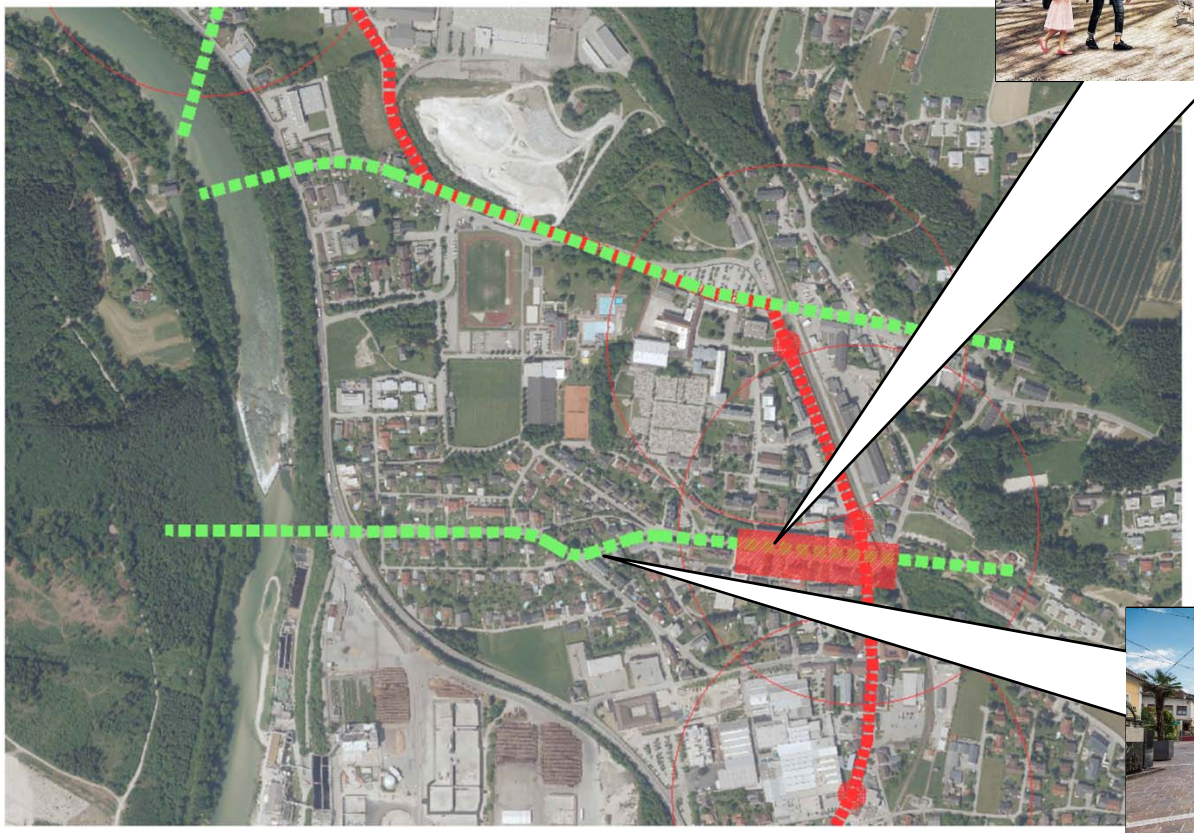


I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# Freizeitnutzung // Die Traun als Naherholung - Freizeitkorridor



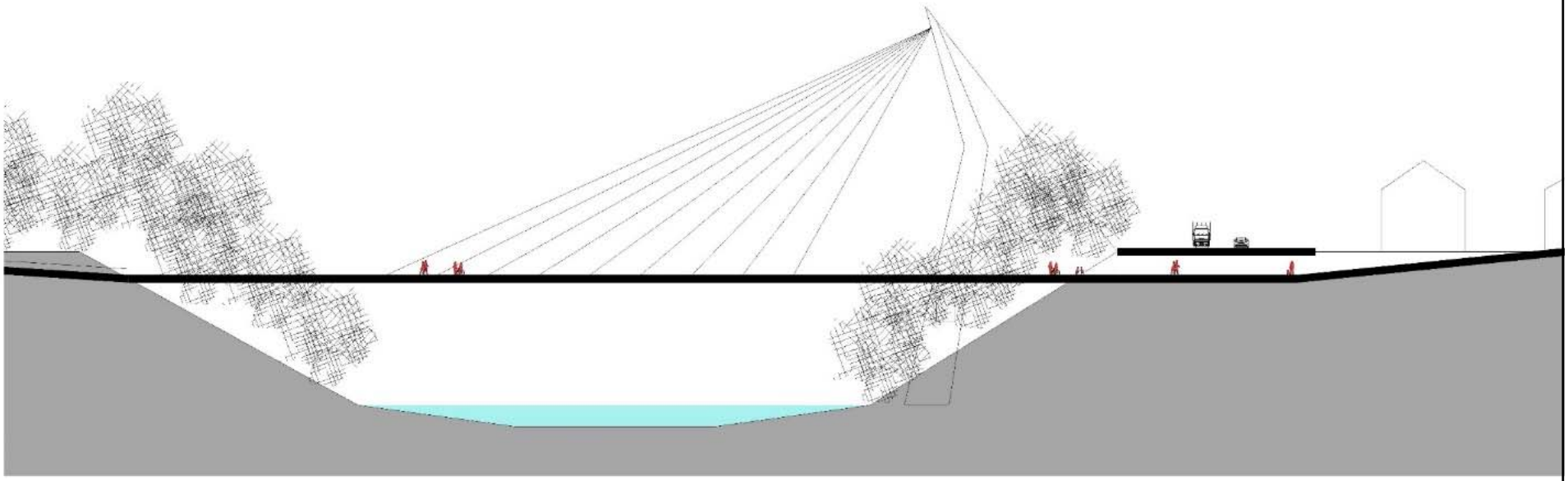




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# Freizeitnutzung // Die Traun als Naherholung - Traunbrücke



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# Mobilität // Laakirchen

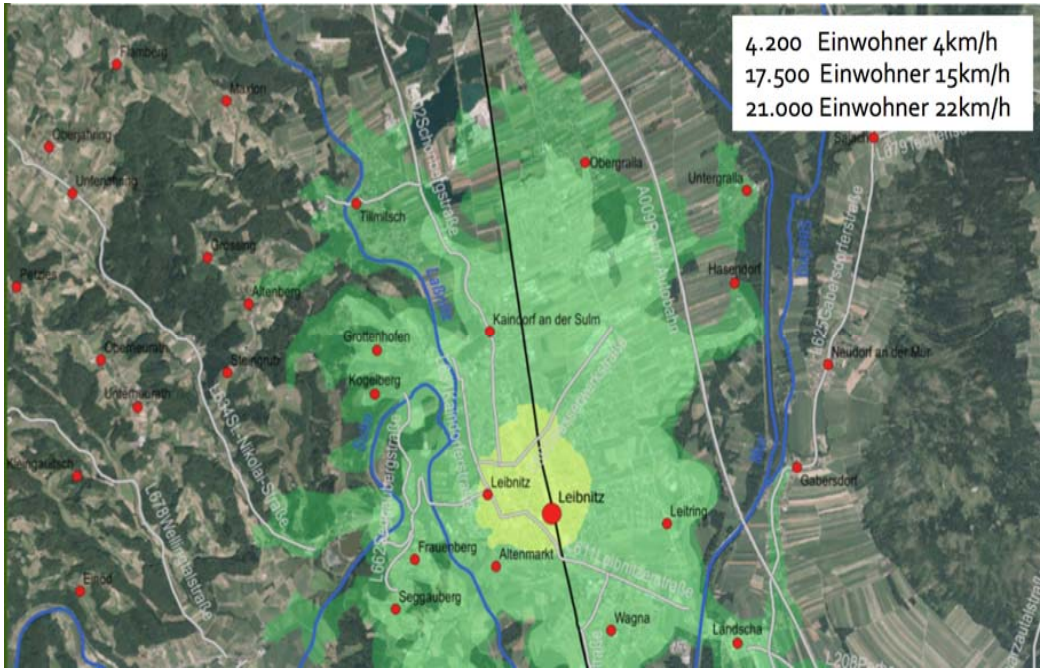
ZIELE:

- **Durchgangsverkehr** im Stadtzentrum **reduzieren**
- **Funktionelle Gliederung** des Straßennetzes
- **Zielverkehr** ohne Umwege **zu Parkplätzen leiten**
- **Dynamisches Parkleitsystem** für Zentrumsparkplätze
- **Begegnungszone Laakirchen**
- **Radverkehr ins Zentrum** führen
- **Durchwegung** für den Radverkehr und Fußgänger zulassen
- **Radabstellplätze** im Zentrum gestalten

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# Mobilität // Stadtentwicklung




Verbesserung der Erreichbarkeit zu Fuß / Rad / E-Bike (innerhalb von 15 min)

Zu Fuß: Wegstrecke rund 1.000 m

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

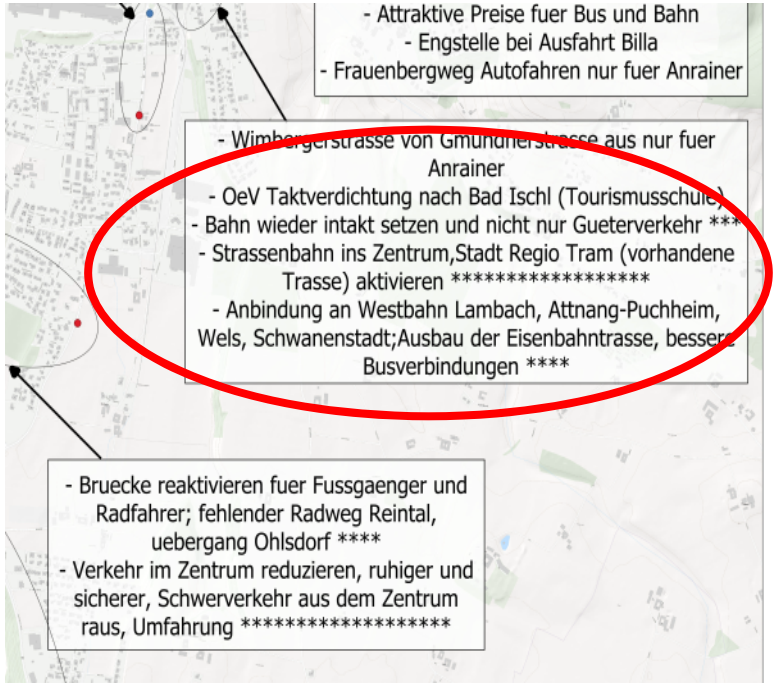
# Mobilität // Regio-Tram

ZIELE:

- Reaktivierung der vorhandenen Trasse
- Anbindung an Gmunden
- Übergang nach Ohlsdorf für Fußgänger und Radfahrer
- Förderung der Wirtschaft
- Mehr Lebensraum statt Straßenraum

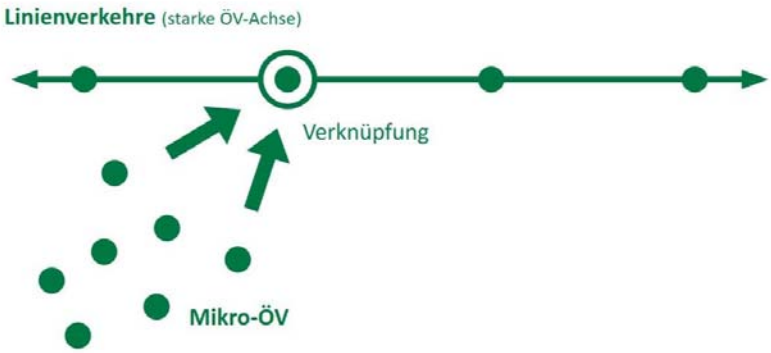
Untersuchung:

- Mehr als 7000 Einwohner im Einzugs-bereich der Trasse
- Starke Verkehrsbeziehung zwischen Gmunden und Laakirchen
- 2.300 Pendlerwege Gmunden – Laakirchen
- ÖV Anbindung an höchstrangiges ÖV Netz




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# Mobilität // Micro-ÖV und Linienverkehr

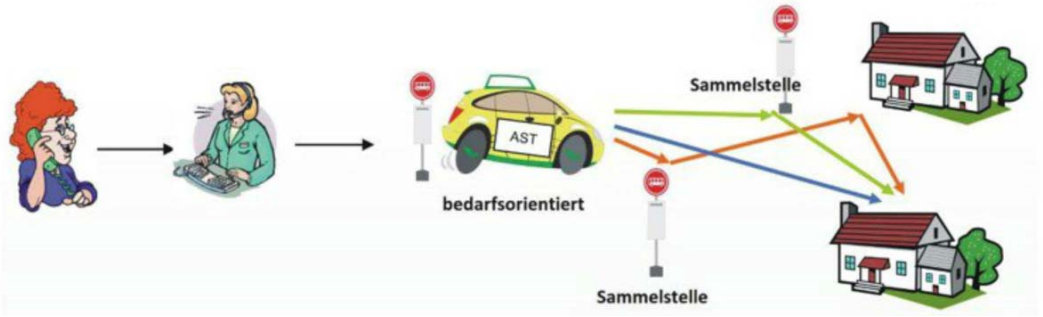



ZIELE:

- Erreichbarkeit im letzten Kilometer (z.B. Wohnung oder Arbeitsplatz usw.)
- Stärkung des ÖV-Netzes
- Schaffung und Zugang zu lokalen und regionalen Versorgungseinrichtungen
- Angebot einer selbstbestimmten Mobilität für nicht mobile Personen
- Anbindung abgelegener Ortsteile

Untersuchung:

- Laakirchen teilweise zersiedelt
- Zubringer zum ÖV erforderlich
- Einbindung der lokalen Wirtschaft möglich
- Bedarfsorientiert und flächendeckend
- Flexible Errichtung der Sammelstellen
- Vorbildwirkung in der Region



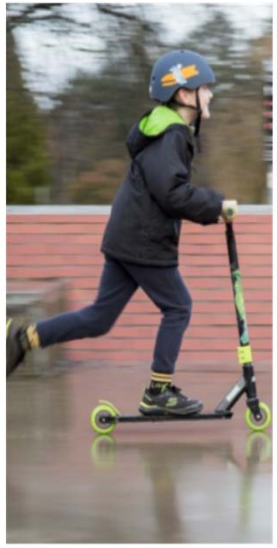

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Mobilität // Aktive Mobilität im Alltag fördern um MIV-Anteil zu reduzieren








I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# Mobilität // Vorteile des Radfahrens

- gesundheitsfördernd
- günstig und platzsparend
- klimaschonend und oft schneller (für kurze Distanzen bis 7km sehr gut geeignet)
- kommunikativ/gemeinschaftsfördernd
- weniger Lärm und bessere Luft
- fördernd für die lokale Wirtschaft (Klimaaktiv Studie)

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# Mobilität // Wie fördern wir die aktive Mobilität?

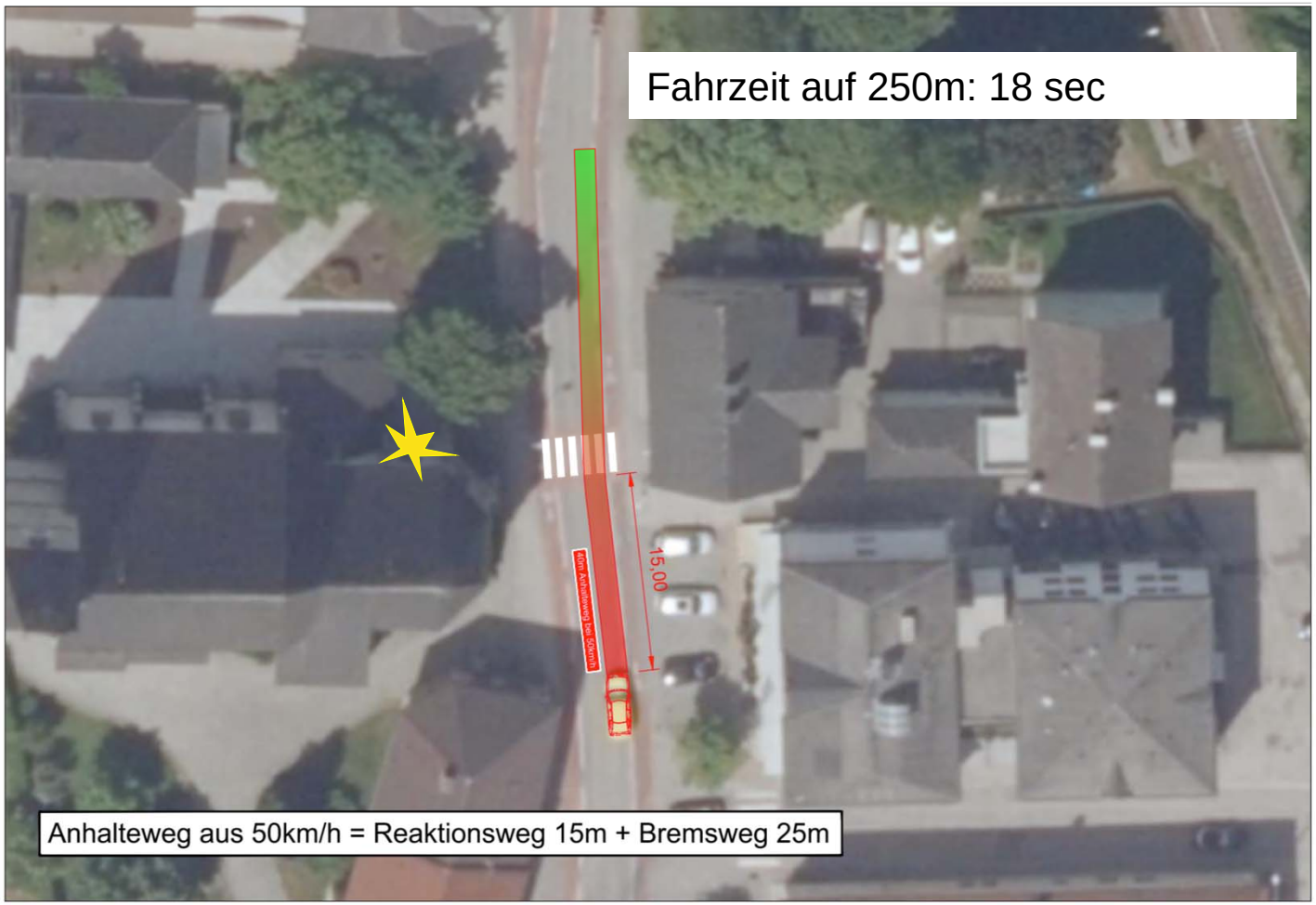
- Mehr **Sicherheit** durch Ausbau der Fuß- und Radwegenetz
- Sichere **Kreuzungsgestaltungen**
- **Durchwegung** für Fußgänger und Radfahrer in der Stadt ermöglichen
- **Attraktive und belebte Wege** für aktive Verkehrsteilnehmer gestalten
- **Radabstellanlagen** bei wichtigen Zielen in der Stadtgemeinde schaffen
- **Vorbildwirkung** der Entscheidungsträge (z.B. Bürgermeister und Gemeinderat)




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

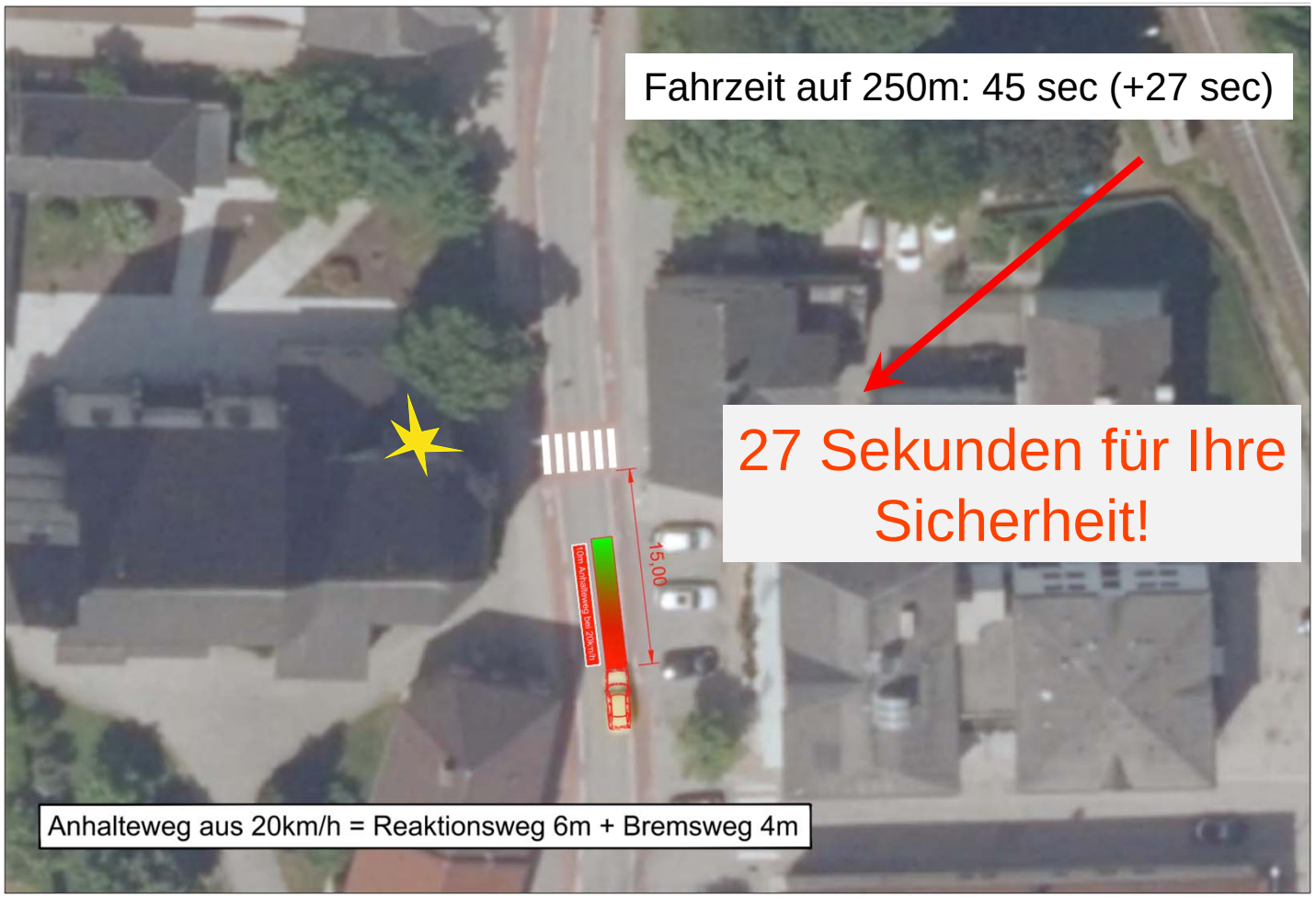
# Mobilität // Sicherheit




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Mobilität // Sicherheit




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Mobilität // Begegnungszone in Laakirchen







I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# Grünraum in der Stadt // hat mehrere wichtige Funktionen

- Attraktivierung des öffentlichen Raumes
- wirkt gegen den Hitzeinseleffekt im Sommer
- leistet einen Beitrag zu höherer Biodiversität
- bildet einen Puffer gegen Hochwasserereignisse
- Naherholungsort -> beruhigt die Sinne und wirkt positiv auf das menschliche Wohlbefinden.

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Grünraum // Beispiel Markgemeinde Rankweil

Marktgemeinde RANKWEIL








I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

## Repräsentative Begrünung // nach der Bepflanzung und 3 Jahre später





I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# 11. PUBLIC MANAGEMENT IMPULSE
## Innenentwicklung am Beispiel Laakirchen




I|S|R
INTEGRIERTE
STADTENTWICKLUNG
UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# 11. PUBLIC MANAGEMENT IMPULSE
## Innenentwicklung am Beispiel Laakirchen



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# 11. PUBLIC MANAGEMENT IMPULSE
## Innenentwicklung am Beispiel Laakirchen



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

BürgerInnenbeteiligung //

Damit Innenentwicklung funktionieren kann muss die Bevölkerung eingebunden werden!

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# BürgerInnenbeteiligung //

Anwendung eines 3-stufigen Modells

a) Beteiligung vor Ort mittels Workshop´s

b) Analoge Beteiligung mittels Folder

c) Online Beteiligung

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# BürgerInnenbeteiligung // a) Beteiligung vor Ort

**Beteiligung vor Ort //**

- Auftaktveranstaltung
- Stakeholder Workshop
- Zentrumsentwicklung
- Ortsteilkonzepte
- Bildungs-Workshop
- Workshop mit SchülerInnen

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# BürgerInnenbeteiligung // b) analoge Beteiligung

## Analoge Beteiligung //

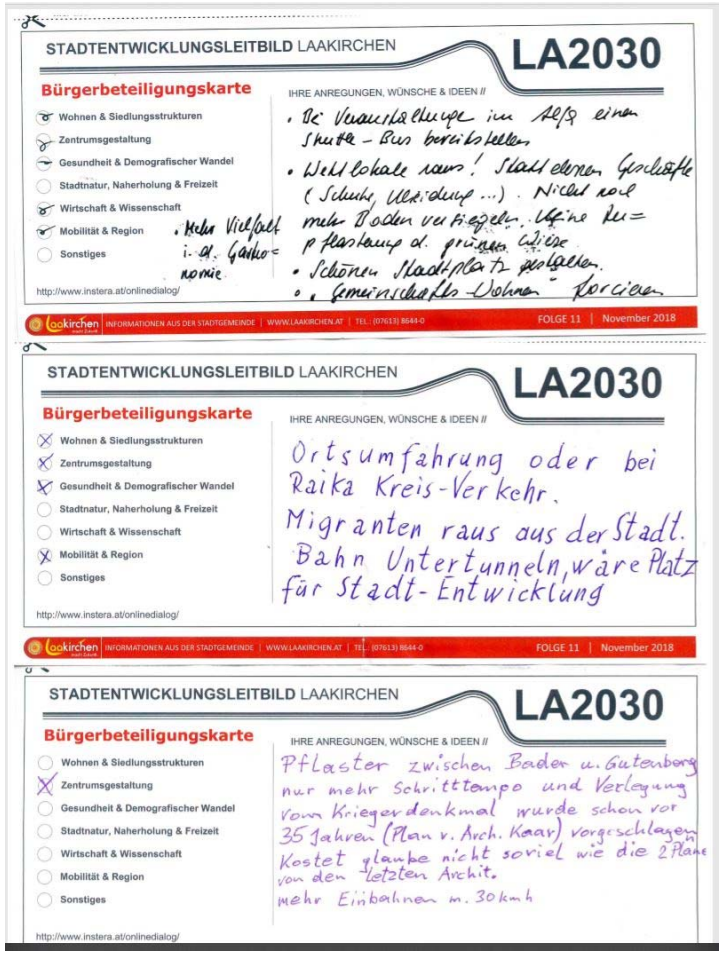
- Mittels Folder konnten Anregung und Wünsche an die Stadtentwicklung eingebracht werden.




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# BürgerInnenbeteiligung // b) analoge Beteiligung




Analoge Beteiligung //

- Mittels Folder konnten Anregung und Wünsche an die Stadtentwicklung eingebracht werden.

# BürgerInnenbeteiligung // c) digitale Beteiligung

Bürgerbeteiligung Online //

- Begleitung durch einen „Stadtentwicklungsblog“ mit Kommentarfunktion.



**Mobilität // Region**

Beiträge zu Mobilität der Zukunft, sanfter Mobilität, Stärkung der Region oder gemeinsamer ‚Raumentwicklung'.

JETZT BETEILIGEN



**Wirtschaft // Wissenschaft // Bildung**

Beiträge u. a. zur produktiven Stadt, Produktionsstandort 4.0, Bildungscampus oder Wissensmanagement

JETZT BETEILIGEN



**Gesundheit // Demografischer Wandel**

Beiträge u. a. zu gesundheitsaktivierenden Maßnahmen oder barrierefreier Platzgestaltung

JETZT BETEILIGEN



**Zentrumsgestaltung**

Beiträge u. a. zur Platzgestaltung

JETZT BETEILIGEN



**Wohnen // Siedlungsstrukturen**

Beiträge u. a. zu Wohnformen der Zukunft

JETZT BETEILIGEN



**Stadtnatur // Freizeit // Naherholung**

JETZT BETEILIGEN

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# BürgerInnenbeteiligung // Kommentare & Anregungen

**… rund 150 Online & analoge Einträge**

**… über 50 Workshop Beiträge**

**… über 300 Themenspezifische Anregungen**

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# BürgerInnenbeteiligung // Best off Beiträge

**Relevant** — Mind. 5 Nennungen

**Hohe Relevanz** — 14 Nennungen

Leerstand beenden | HS-Nord aktivieren |
Parken generell | Schaffung von Parkflächen | etc.

Kinderbetreuung | Fuß- und Radwegenetz verbessern | Verkehr
Allgemein / Umfahrung für den Schwerverkehr |
Informationssystem für Gewerbetreibende und Bauern

Schaffung eines neuen Zentrums / Stadtplatzes

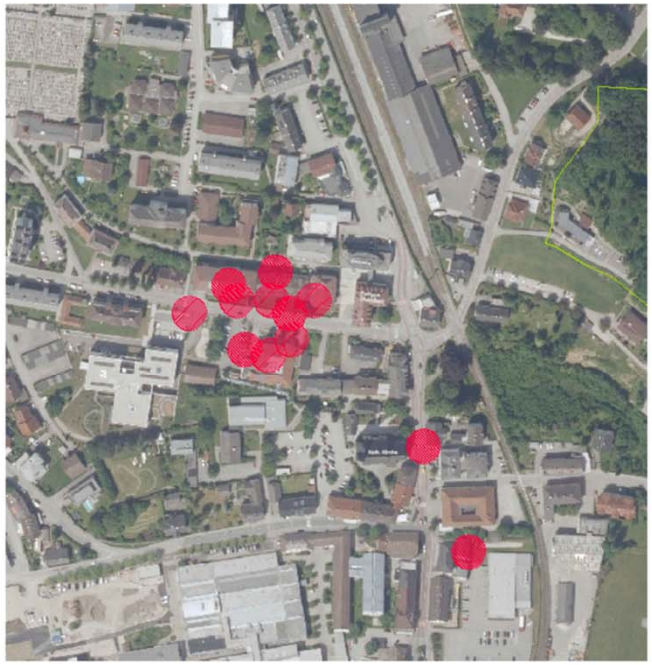
Ärztehaus | Ärztezentrum | Regio-Tram

Allgemeine Grünflächen (weniger Versiegelungen, mehr Renaturierungen, etc.

Hotel in Laakirchen | die Traun als Naherholungsgebiet zugänglicher machen | Kriegerdenkmal versetzen | Freibad attraktiveren

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# BürgerInnenbeteiligung // Nutzung Stadtplatz Neu



**NUTZUNG STADTPLATZ**

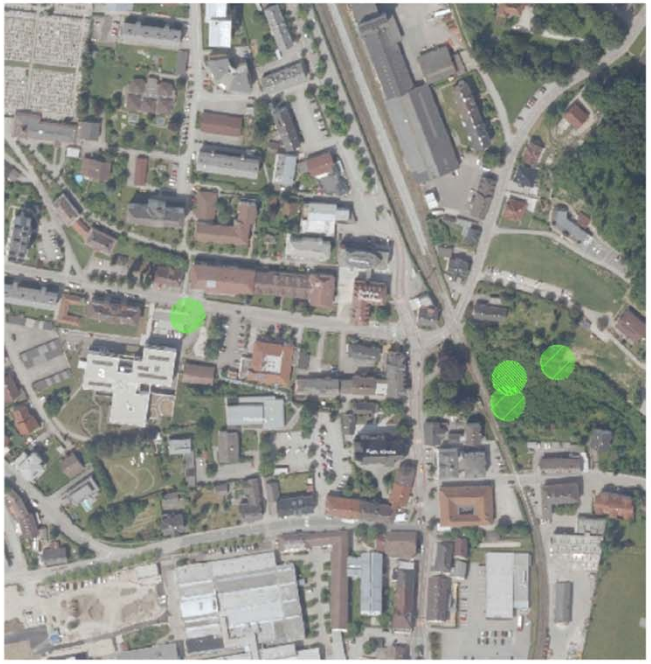
- Hotel
- Ärztezentrum
- Veranstaltungen-Regionalladen
- Veranstaltung-zentrum
- Fußgänger-Begegungszone
- Geschäfte, Cafe, Bibliothek, etc.
- Parkplätze

Relevant — Sehr hohe Relevanz

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# BürgerInnenbeteiligung // Nutzung Grünflächen



**GRÜNFLÄCHEN**

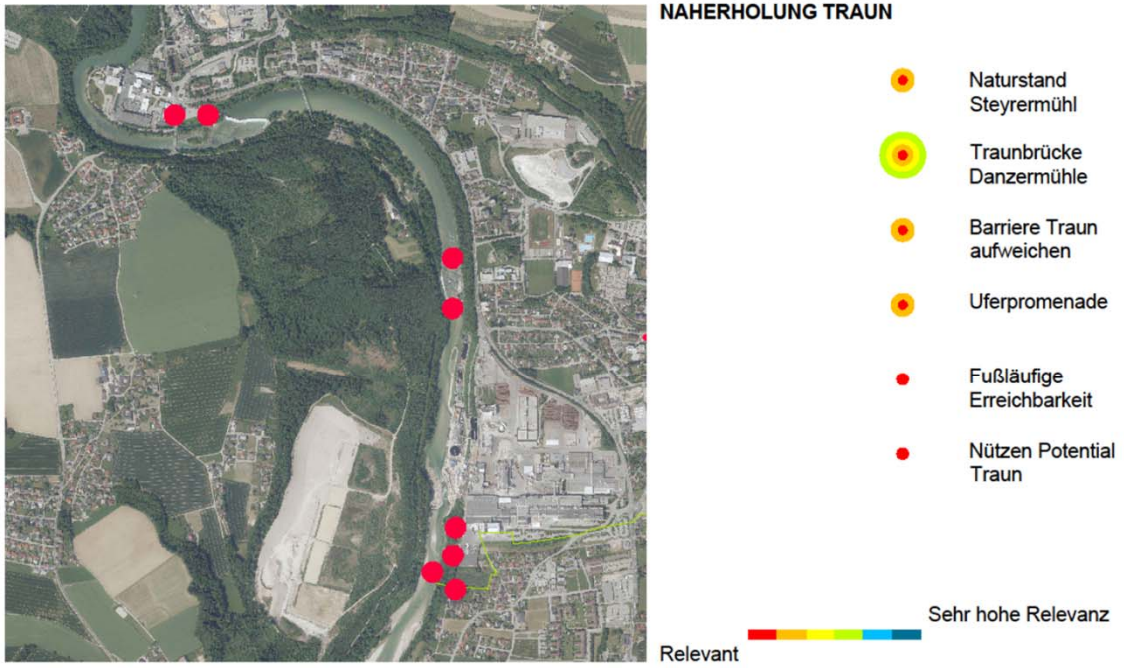
- Grünflächen - Stadtplatz
- Urban Gardening
- < Versiegelung, Renaturieren,etc.
- Atzlingergründe - Stadtpark Naherholung
- Alten Hofer begrünen

Relevant — Sehr hohe Relevanz

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

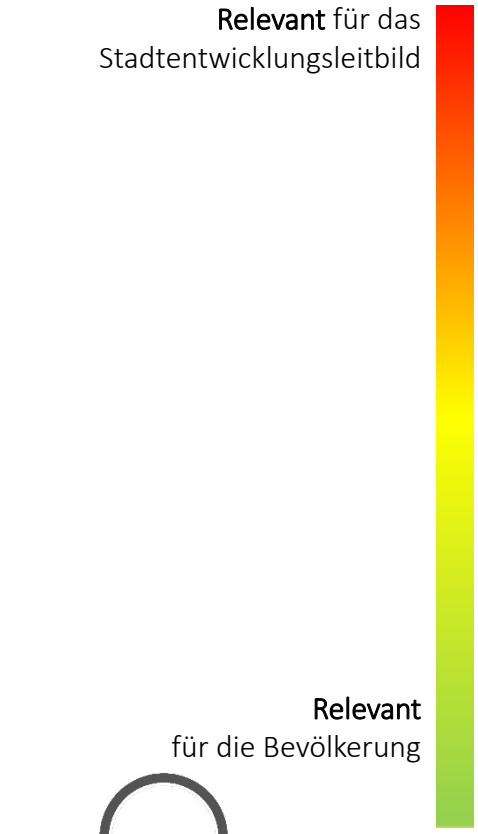
# BürgerInnenbeteiligung // Nutzung Naherholung Traun




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# BürgerInnenbeteiligung // Relevant für das Stadtentwicklungsleitbild




- Schaffung eines neuen Stadtplatz
- Regio-Tram
- Fuß- und Radwegenetz verbessern / Verkehr Allgemein
- Ärztehaus /-zentrum
- Naherholung – Traun zugänglich machen
- Schulzentrum verbessern – Leerstand HS-Nord aktivieren
- Hotel
- Begegnungszone
- Parken / Schaffung von Parkflächen
- Grünflächen Allgemein (weniger Versiegelung, etc.)
- Kinderbetreuung
- Informationssystem für Gewerbetreibende
- Kriegerdenkmal versetzen
- Freibad attraktiveren

I|S|R INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

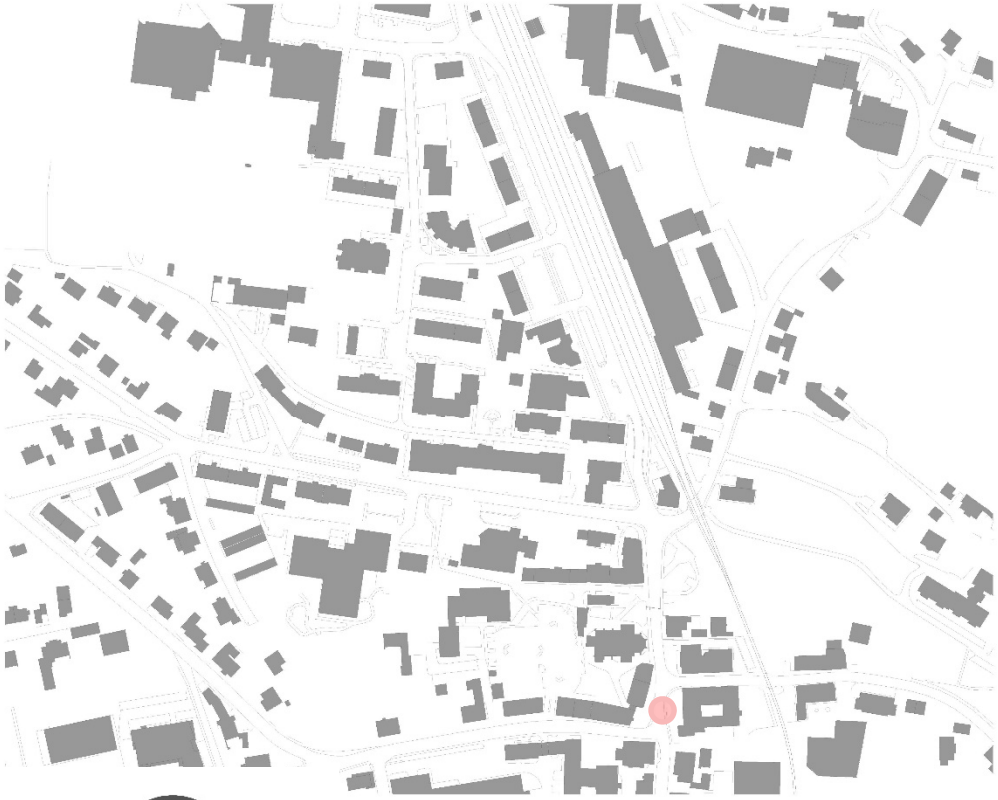
# Umsetzungszeitraum // Stadtentwicklungsleitbild LA 2030




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# Stadtplatz Neu // **Historisch**



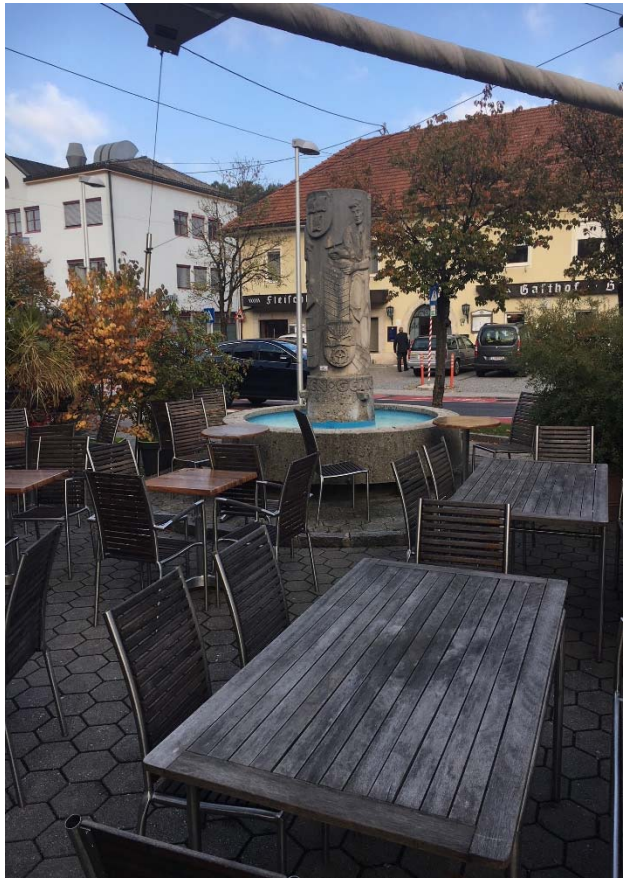


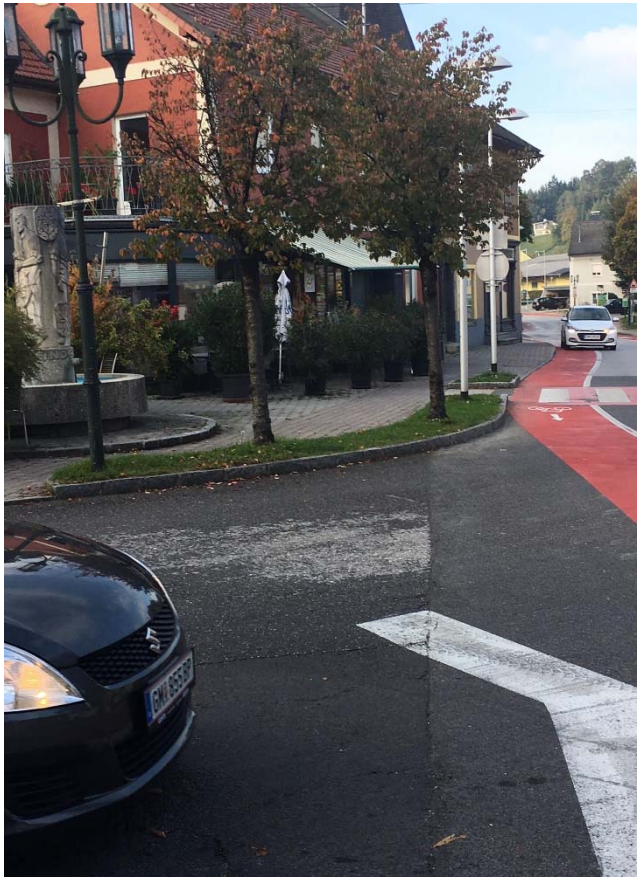


I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz Neu // **Gegenwart**





I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

Stadtplatz Neu // BürgerInnenbeteiligung Kommentare

***„Das alte Altenheim steht zum Abriss an. Der Bereich ab dem Gemeindegebäude bis einschließlich dem altem Feuerwehrdepot ist ein maßgeblicher Bereich des Zentrums von Laakirchen....“***

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

Stadtplatz Neu // BürgerInnenbeteiligung Kommentare

***„Statt dem Altersheim und dem alten Feuerwehrdepot, nicht Wohnungen in die Stadtmitte bauen, sondern diesen Platz anderweitig nutzen (Teil als „Stadtplatz“, kleines Hotel, Ärztezentrum)“***

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

Stadtplatz Neu // BürgerInnenbeteiligung Kommentare

***„Altenwohnhaus Glöckelstrasse***
***Betreubares Wohnen Oberhumerstrasse: Einige Bewohner dieser Häuser müssen zum Mittagessen in das Seniorenheim in die Wolfstrasse 3 gehen ( bei jeder Witterung im Sommer und Winter – mit Rollator bei teilweise schlechten Gehsteigen).***

***Die Altenwohnhäuser wurden ursprünglich in der Nähe des (alten) Altenheimes gebaut um behinderten Bewohnern eine Versorgung anzubieten.***
***Seit Standort neues Seniorenheim ist der Weg eher beschwerlich.....“***

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz Neu // **Leerstand II**

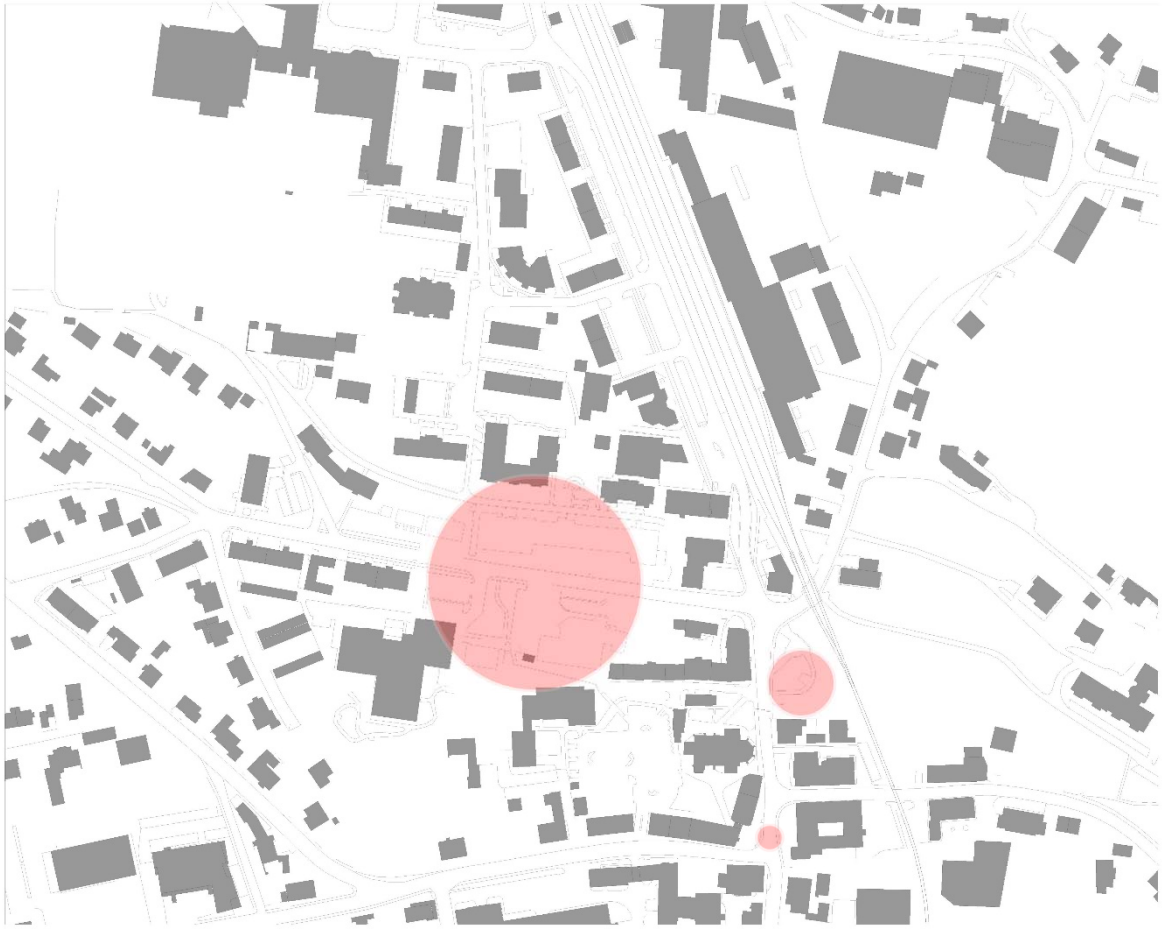



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz Neu // Stadträumliche Größendimension

Wo könnte ein Stadtplatz verortet werden?



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

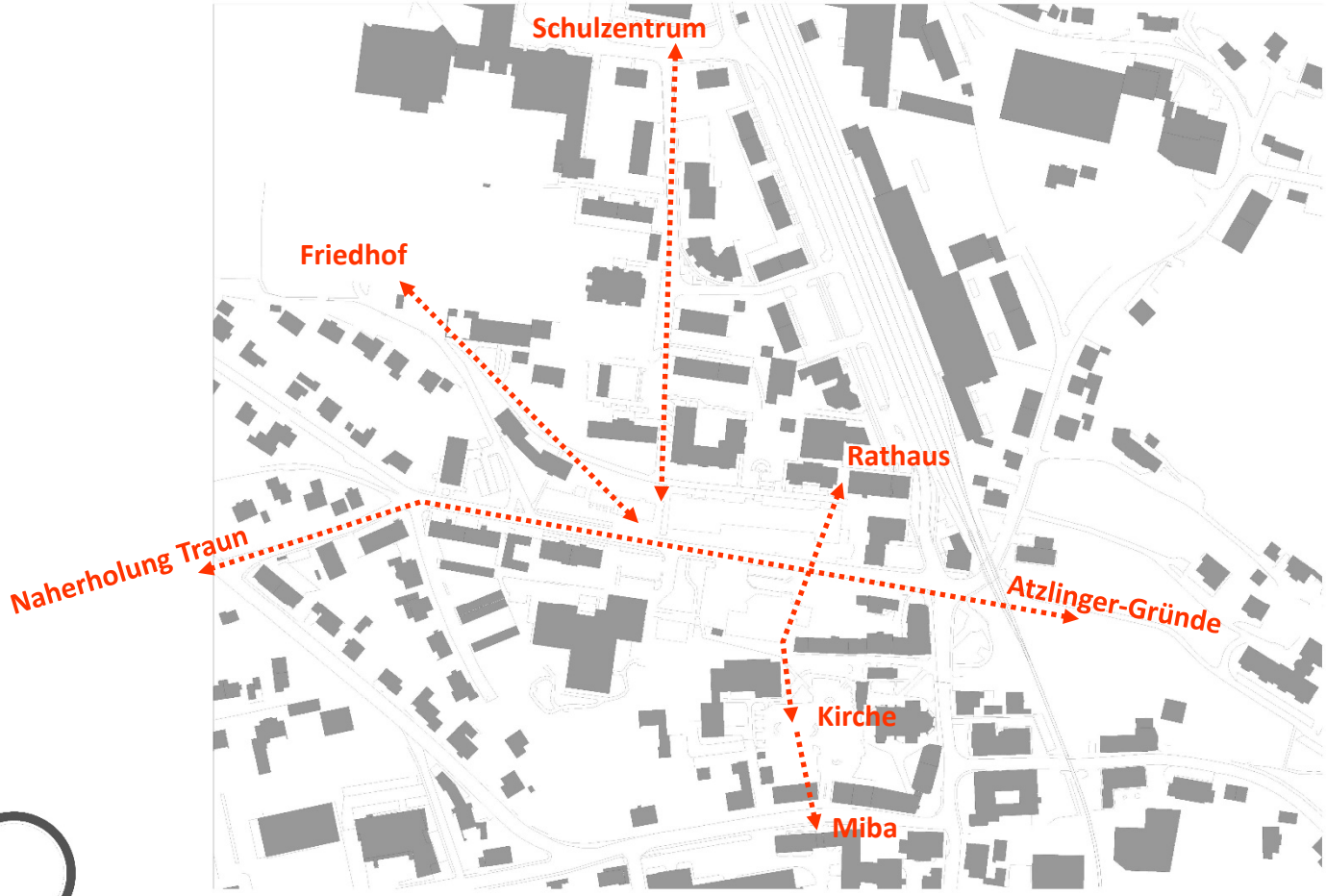
Stadtplatz Neu // BürgerInnenbeteiligung Kommentare

***…Es wäre äußerst schade, entstünden entlang der Wolfstraße „billige“ Wohngebäude ohne architektonischen Akzent! Laakirchen braucht auch Wohnungen für Bürger die einen besseren Standard wünschen, sonst wandern diese z.B. nach Gmunden oder Altmünster ab, samt ihrer Kaufkraft“!***

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz Neu // Wegeverbindungen – Frequenz bündeln



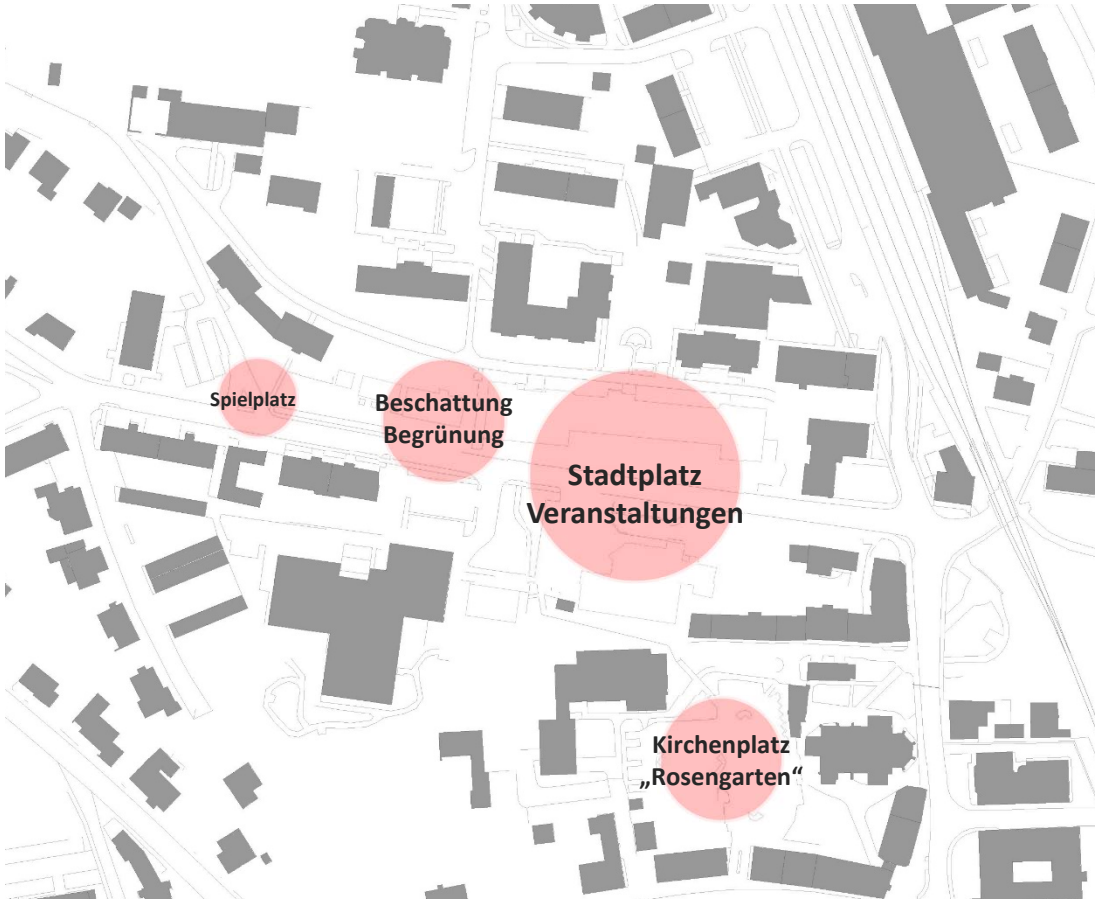

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz Neu // **Nutzungsmöglichkeiten**

Stadtplatz soll

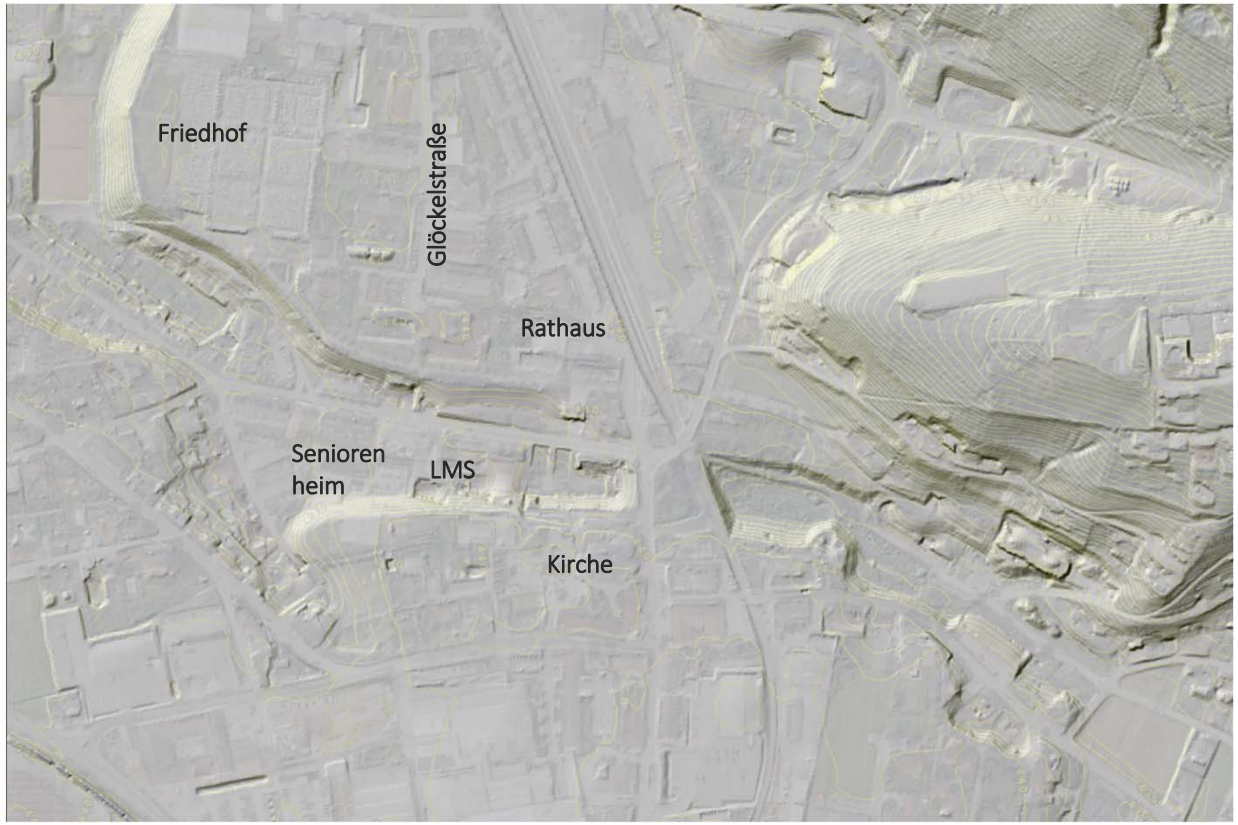
1. Autofrei sein
2. Vorrang für die Menschen
3. Sanfte Mobilität bevorzugen




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz Neu // **Topografie II**

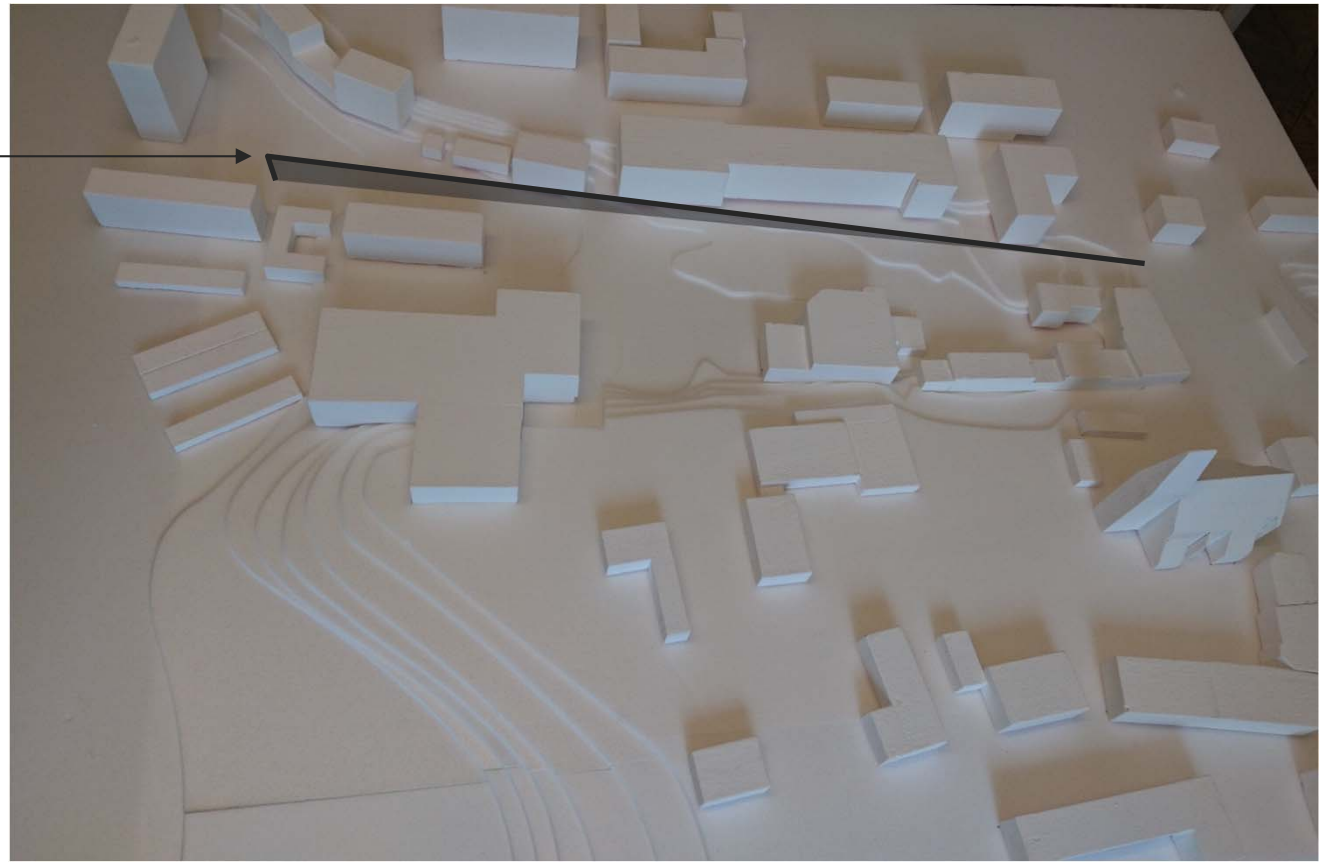



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz Neu // **Wolfstraße Status Quo**

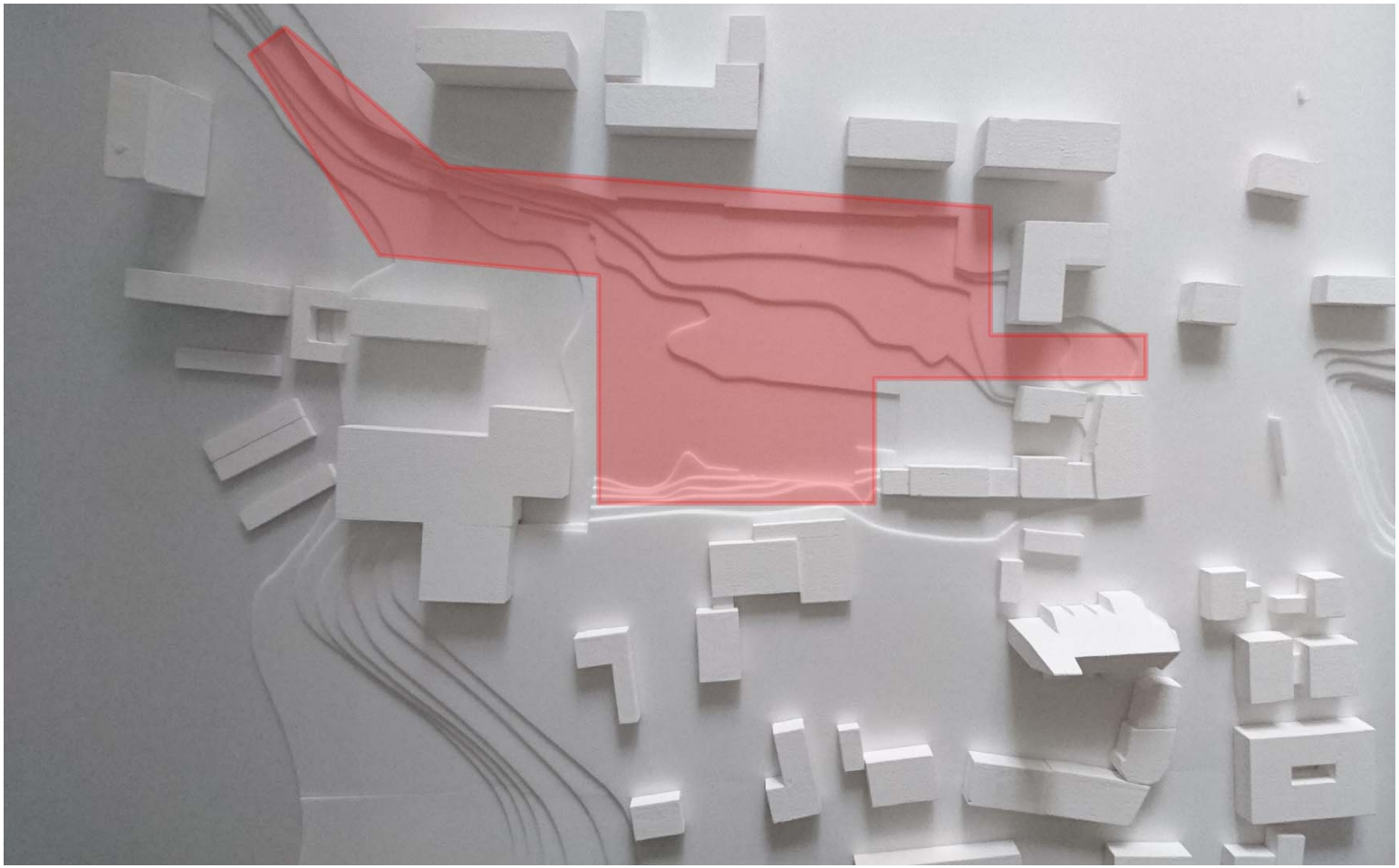
Höhenunterschied entlang der Wolfstraße von rund 7-8 Meter



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz Neu // Wolfstraße Status Quo

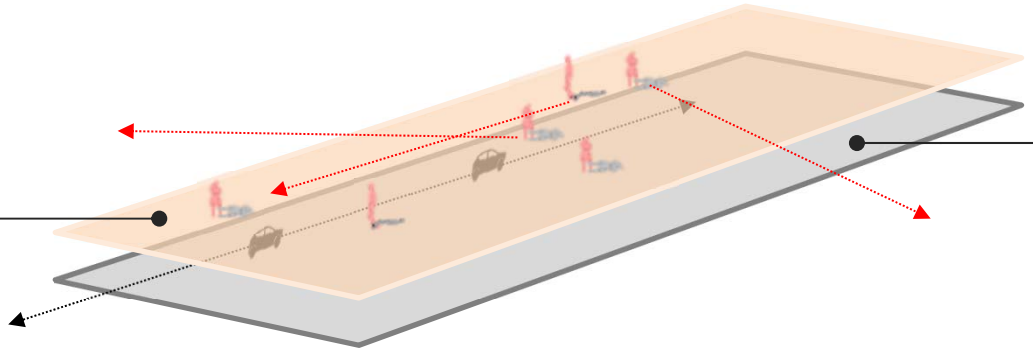


I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz Neu // **Hybridstruktur**

Ebene Stadtplatz „sanfte Mobilität“
**Vorrang Menschen!**



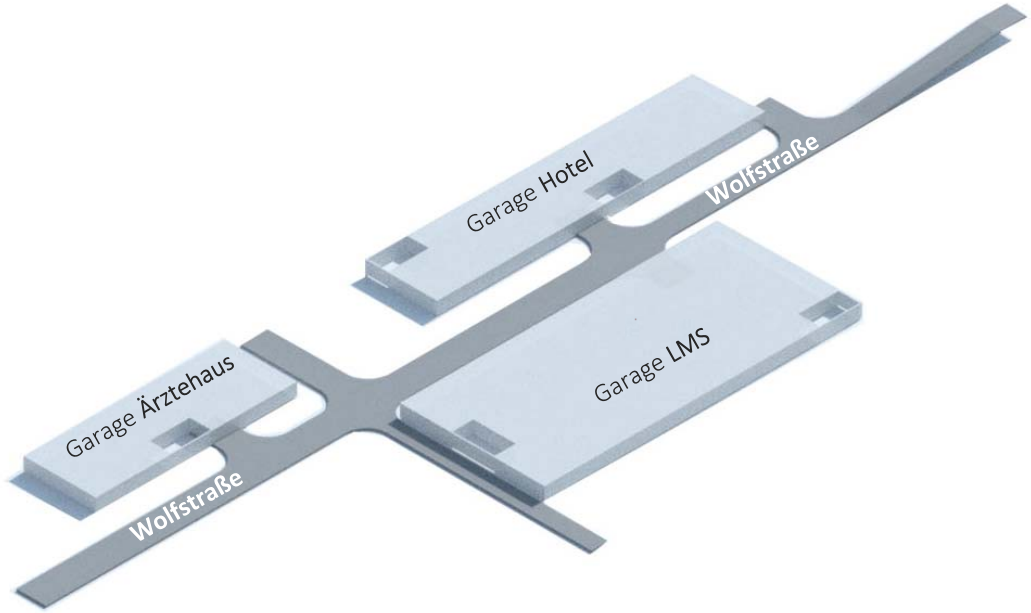
Ebene „MIV“ (Motorisierter Individualverkehr) & Logistik

## Motto: **Nicht entweder/oder SONDERN sowohl als auch!**

I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

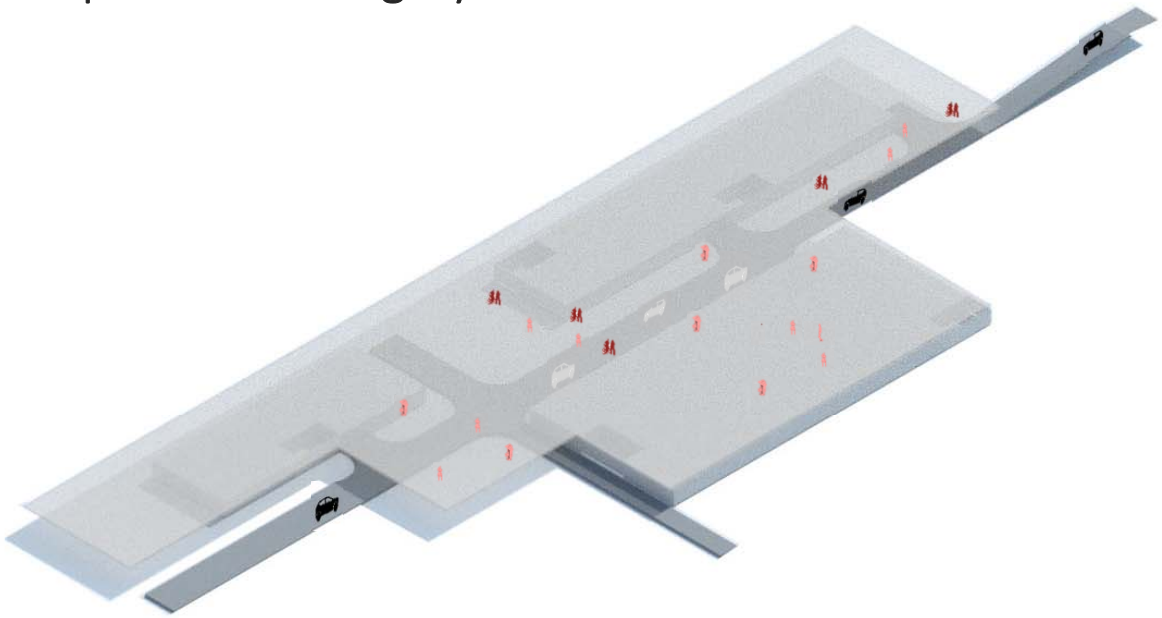
# Stadtplatz // Konzept Erschließung Hybirdstruktur




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz // Konzept Erschließung Hybirdstruktur



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

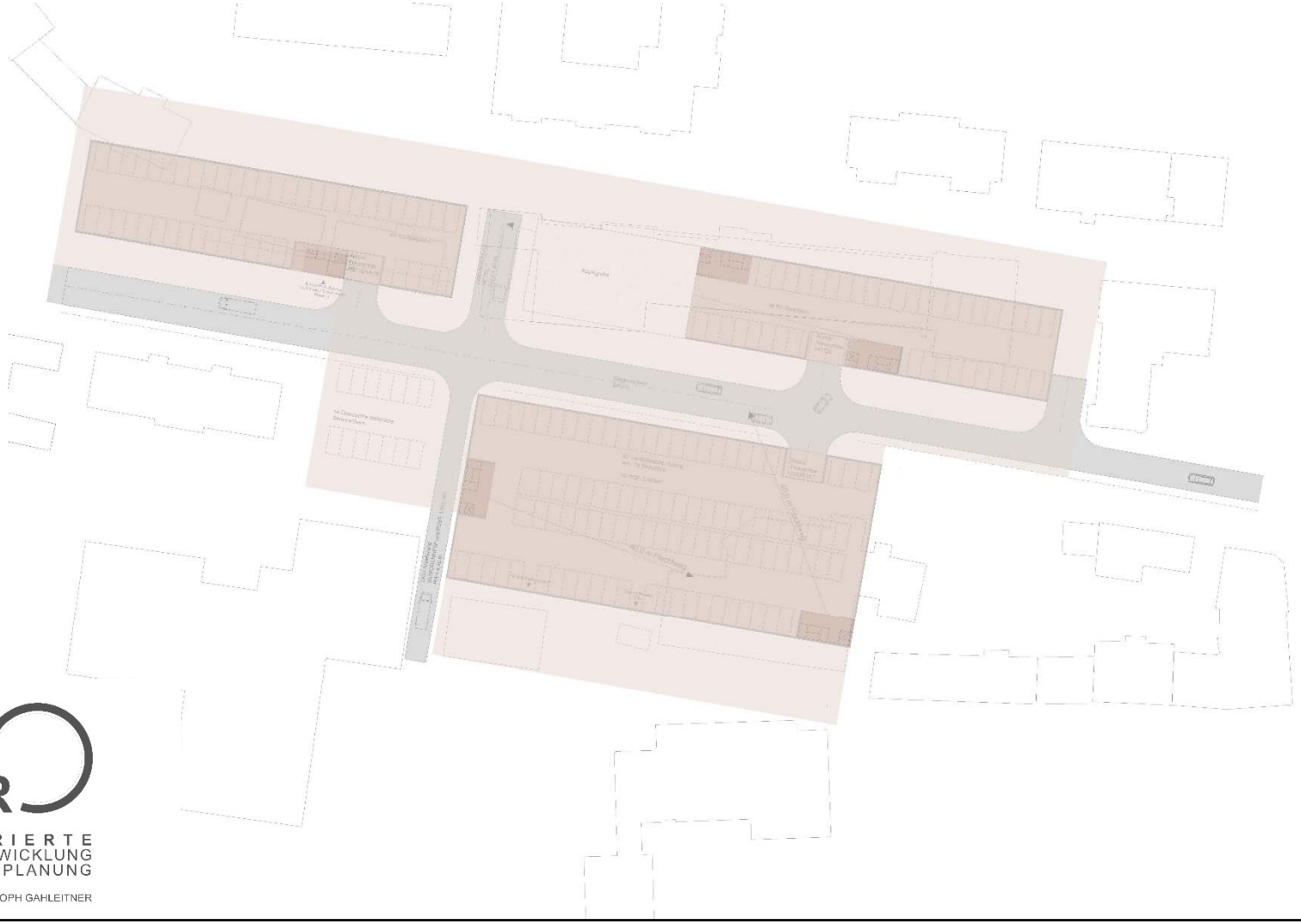
# Stadtplatz Neu // **Logistik und Garagenebene**




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz Neu // **Logistik und Garagenebene**



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

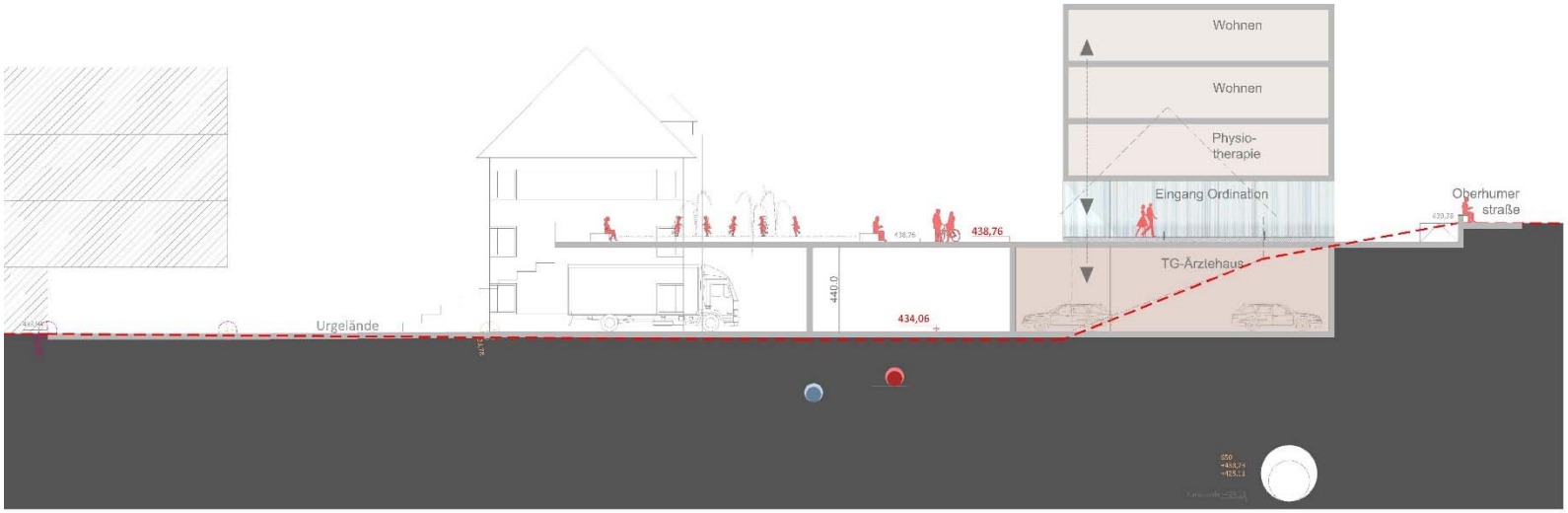
# Stadtplatz // Transformation Zentrum Laakirchen

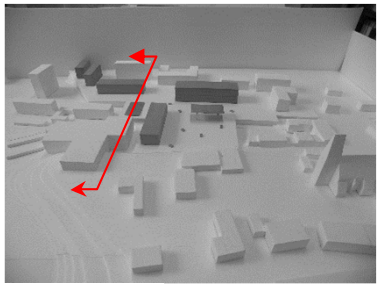


I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# Stadtplatz Neu // **Eingang Ärztehaus - Wasserspielplatz**

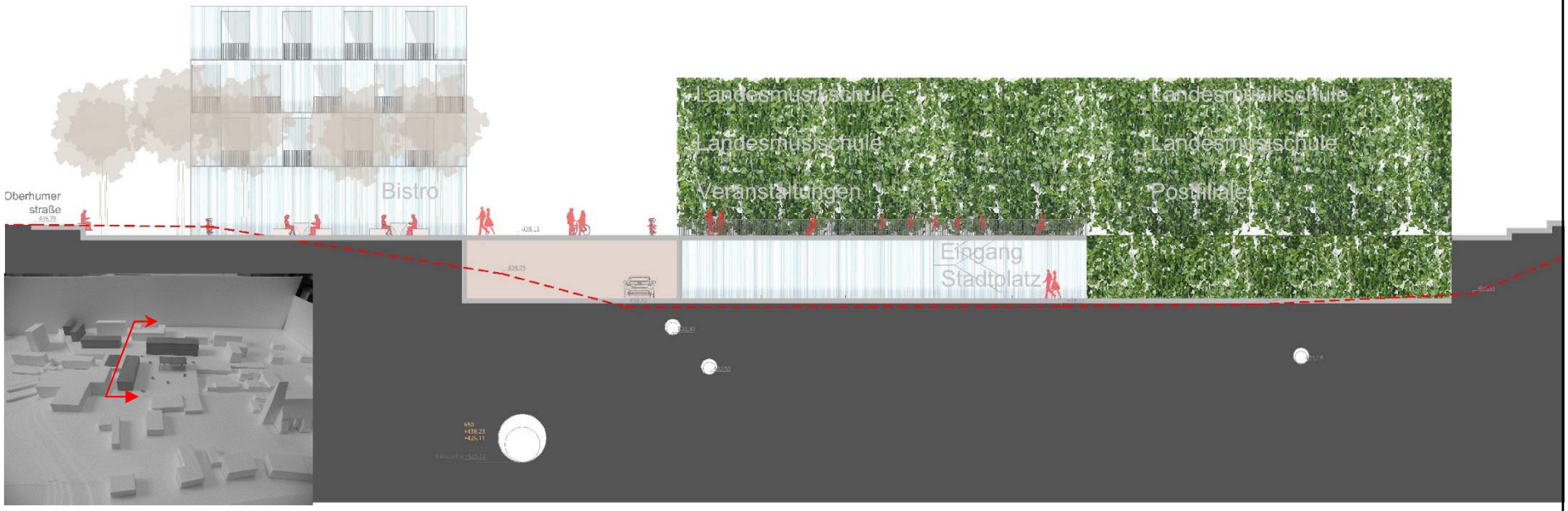


I|S|R
INTEGRIERTE
STADTENTWICKLUNG
UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

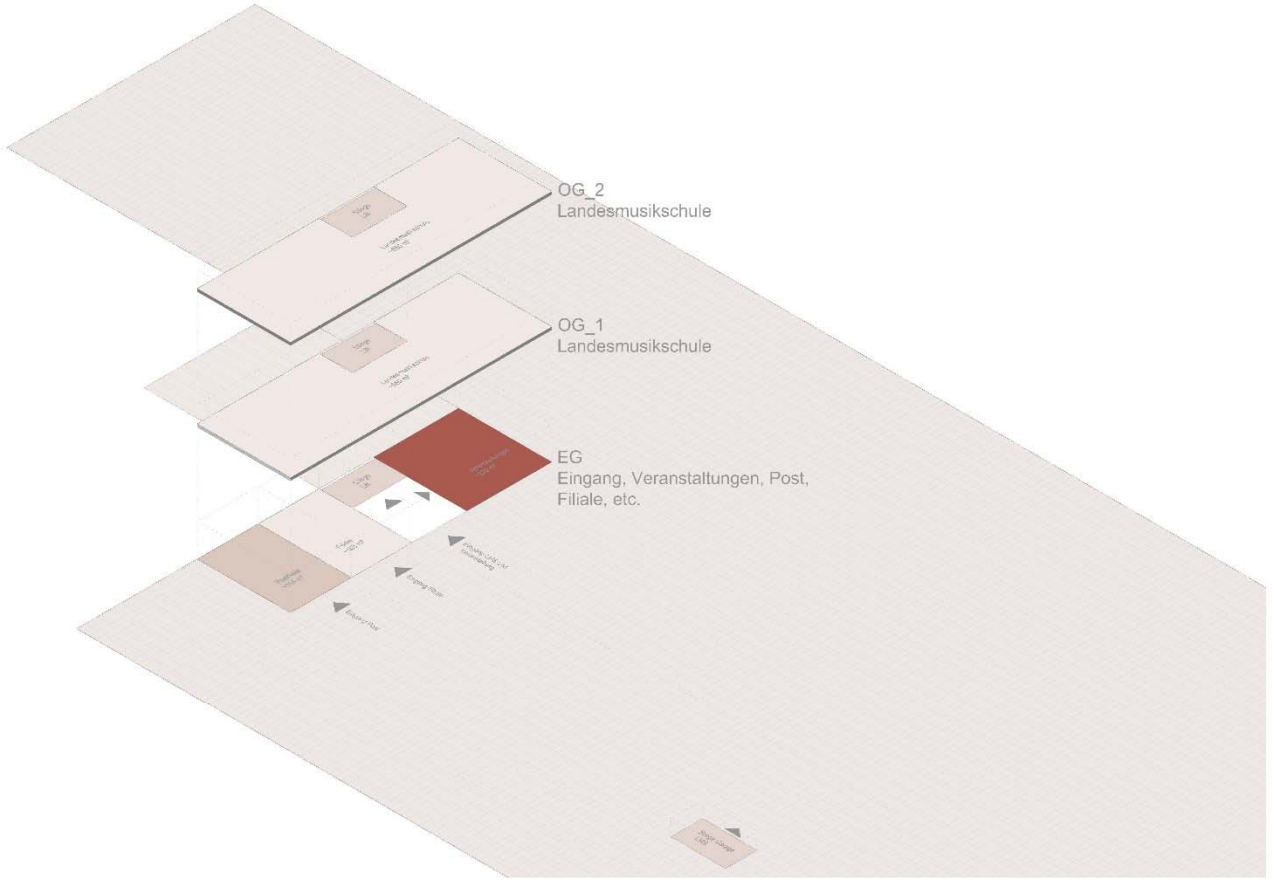
# Stadtplatz Neu // Ansicht Hotel, Veranstaltung und Landesmusikschule (Fassadenbegrünung)




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

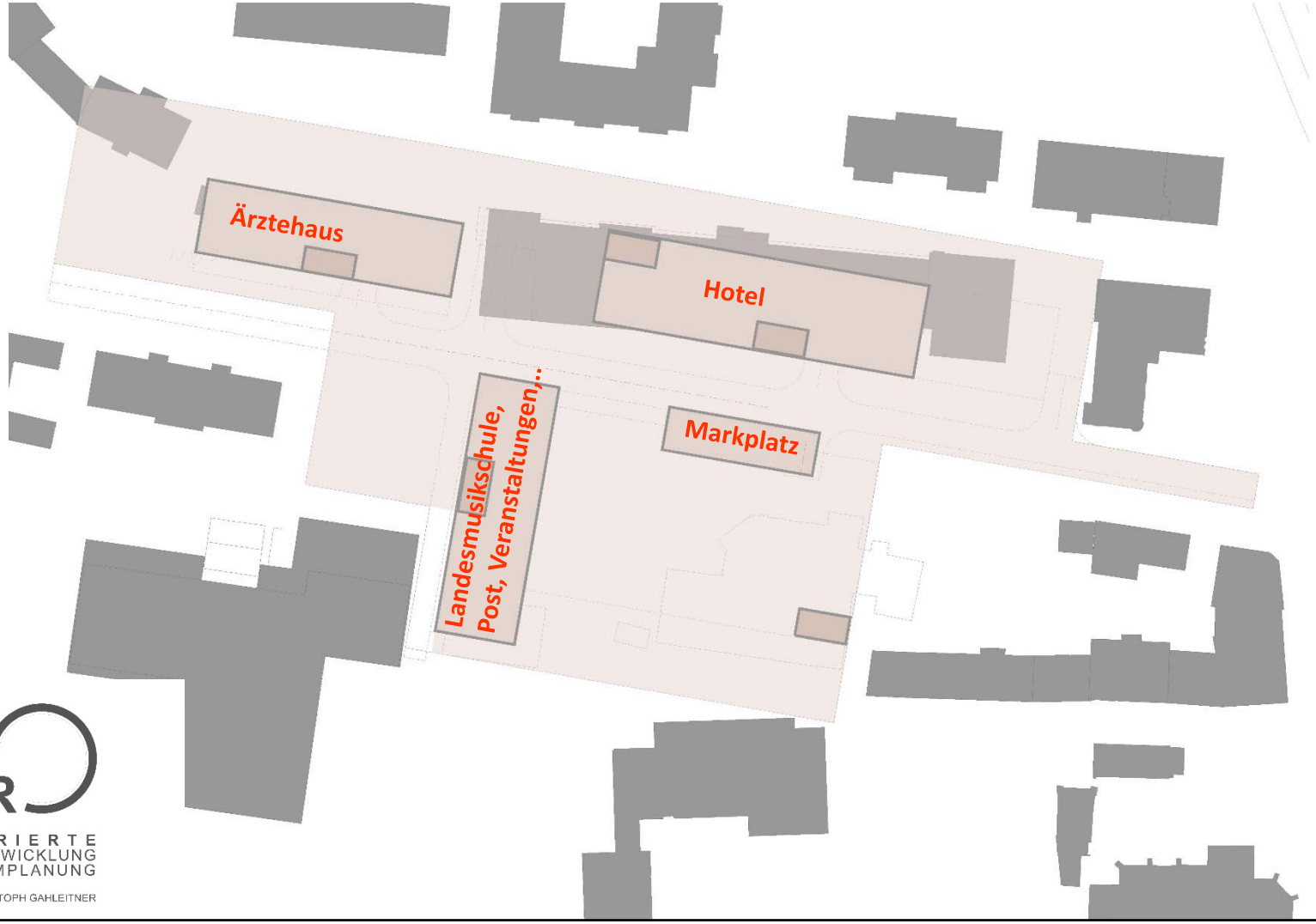
# Stadtplatz Neu // Axonometrie Landesmusikschule




I|S|R
INTEGRIERTE
STADTENTWICKLUNG
UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz Neu // **Gebäudenutzungen**




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz Neu // **Barrierefreies Erschließungssystem**



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA
OBERÖSTERREICH

# Stadtplatz Neu // **Barrierefreies Erschließungssystem**




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

# Stadtplatz Neu // Ansicht Hotel / Altes Rathaus




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

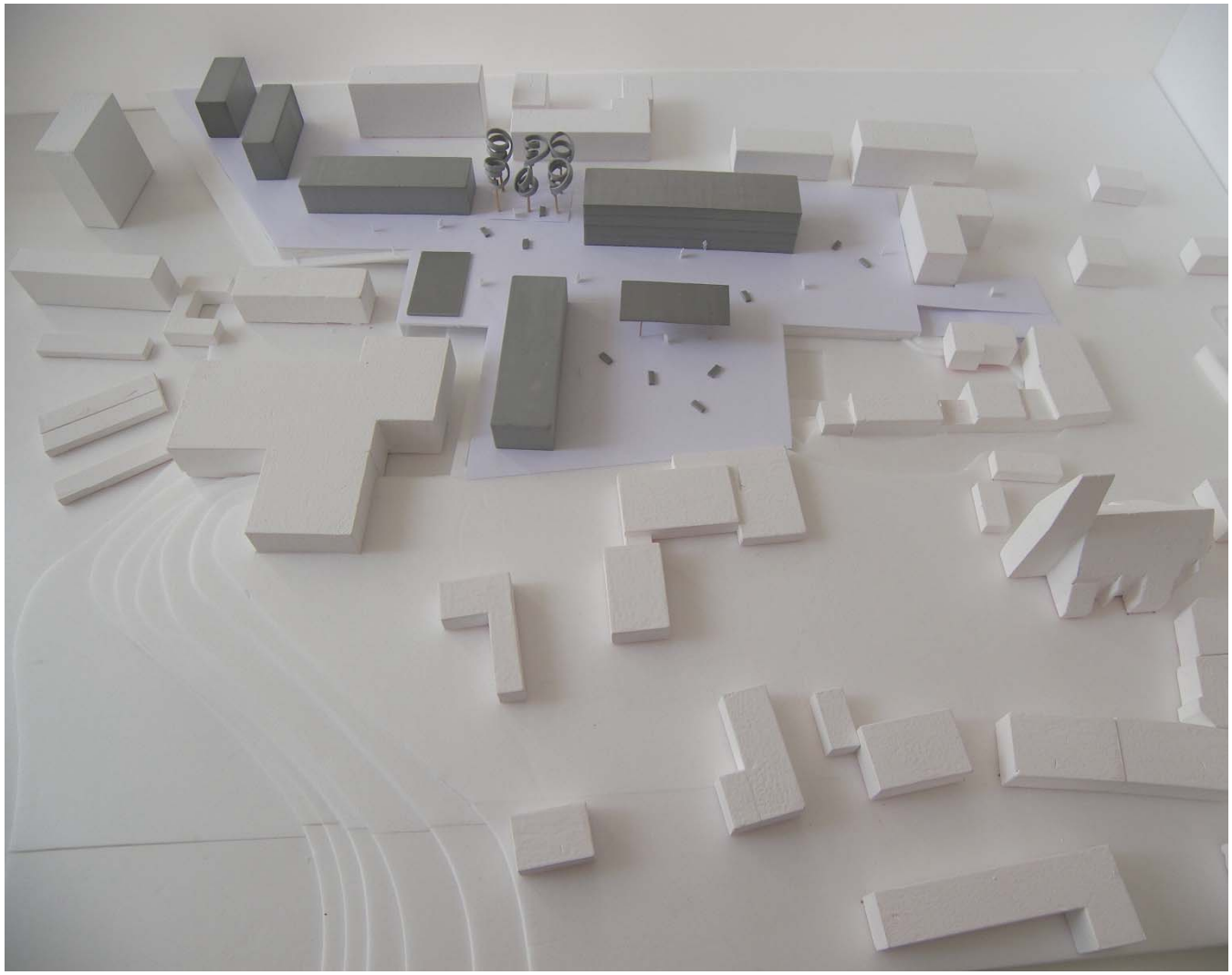
# 11. PUBLIC MANAGEMENT IMPULSE
## Innenentwicklung am Beispiel Laakirchen




I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES UPPER AUSTRIA

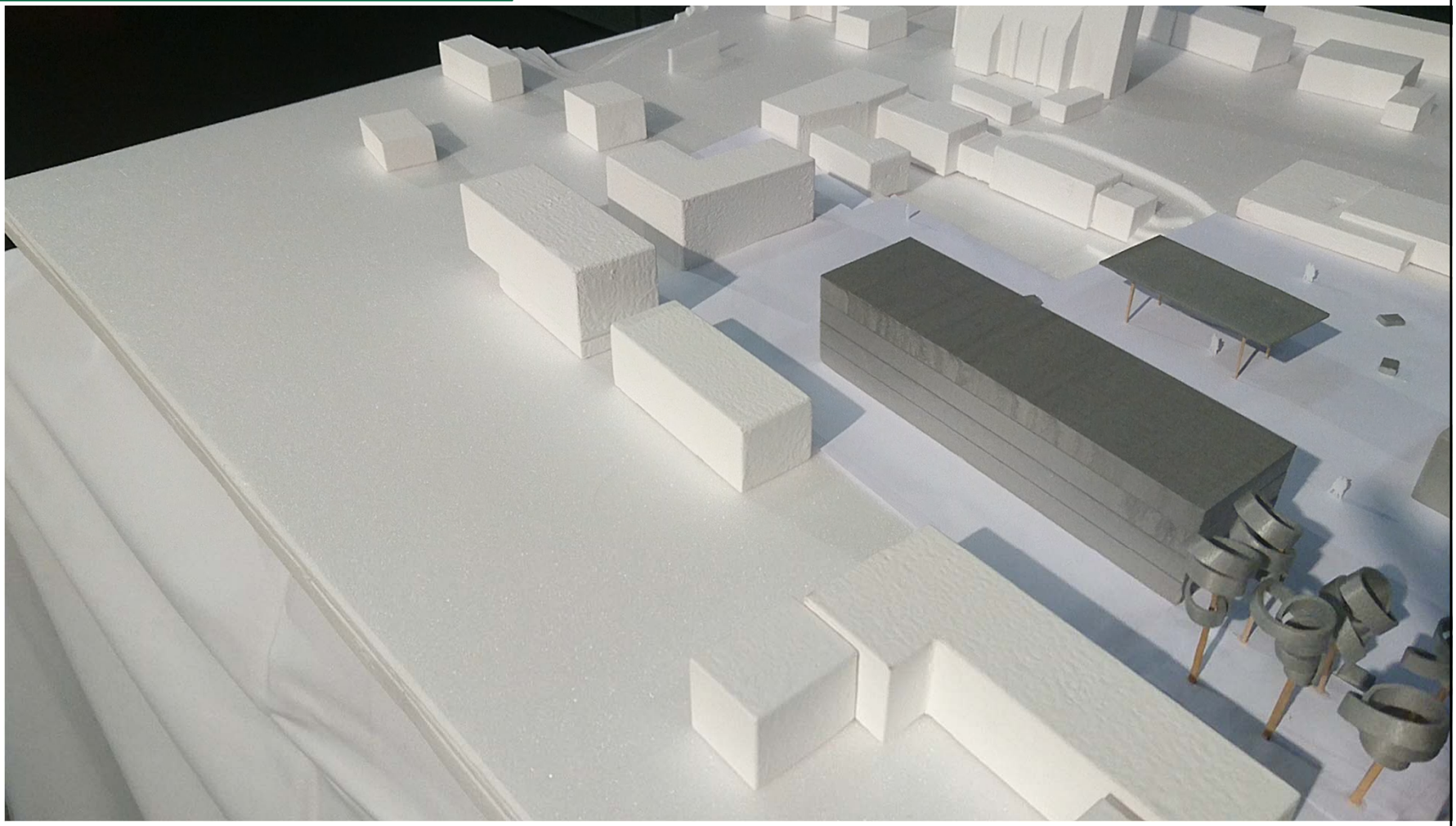
# 11. PUBLIC MANAGEMENT IMPULSE
## Innenentwicklung am Beispiel Laakirchen



I|S|R
INTEGRIERTE STADTENTWICKLUNG UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

# 11. PUBLIC MANAGEMENT IMPULSE

## Innenentwicklung am Beispiel Laakirchen



I|S|R
INTEGRIERTE
STADTENTWICKLUNG
UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER

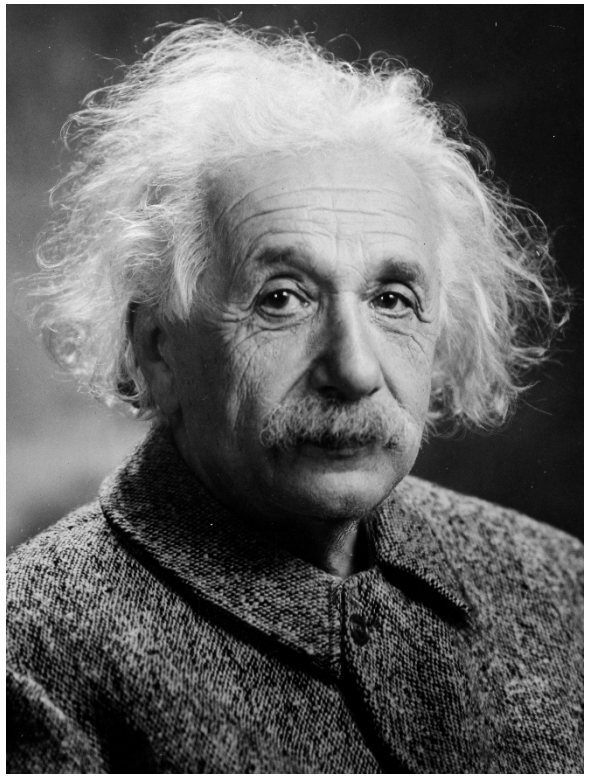
Zitat //

„Nur wer die Zukunft im Vorausgriff erfindet, kann hoffen, sie wirksam zu beeinflussen."

**Robert Jungk** (Zukunftsforscher)

Zitat //

Probleme und Herausforderungen kann
man niemals mit der selben
Denkweise lösen,
durch die sie entstanden sind



# DANKE!

I|S|R
INTEGRIERTE
STADTENTWICKLUNG
UND RAUMPLANUNG
MAG ARCH CHRISTOPH GAHLEITNER