



## **Projekt: Nutzungsmöglichkeiten kommunaler Gebäude in der Marktgemeinde Asten (CSI Asten)**

Linz, am 28. Juni / Asten, am 5. Juli 2013

students@fh-ooe

• Hagenberg • **Linz** • Steyr • Wels

# Marktgemeinde Asten



students@fh-ooe

**Einwohner:** 6.755 Hauptwohnsitze, 545 Nebenwohnsitze

**Fläche:** 8,48 km<sup>2</sup>

**Objekte:** 1.567 (Stand 10/2019)

**Bezirk:** Linz-Land *(Einwohnerdaten: Stand 10/2019)*

# Worum geht es?



students@fh-ooe



Objekt 1: Altes Gemeindeamt  
und FF Asten



Objekt 2:  
Altstoffsammelzentrum



Objekt 3: Veranstaltungshalle



Objekt 4: FF Raffelstetten



Objekt 5:  
Kirchengasse 1 – Historisches  
Gebäude



Objekt 6: Sozialwohnhaus



Objekt 7: Rathaus

# Ausgangslage



students@fh-ooe

- Künftige Nutzungsmöglichkeiten von leerstehenden bzw. sanierungsbedürftiger Räumlichkeiten
- Vereine / Organisationen in Asten haben Bedarf, kommunale Gebäude zu nutzen

# Ziele



students@fh-ooe

- Analyse der betreffenden Gebäude („**Angebot**“)
- Bedarfserhebung der potentiellen Nutzergruppen („**Nachfrage**“)
- **Zusammenführung** von Angebot und Nachfrage
- Erarbeitung und Präsentation von **Handlungsempfehlungen**

# Analyse der Gebäude



students@fh-ooe

## ■ Generelle Objektdaten

- > Adresse
- > Bewilligungs- und Errichtungsdaten
- > Lasten & Rechte
- > Schätzwert (lt. Gutachten)
- > Restnutzungsdauer

## ■ Historie / Information

- > Nutzung
- > Objektbezogene Informationen
- > Sammlung relevanter Informationen

## ■ Weitere Informationen

- > Lage / Erreichbarkeit
- > Räume: Anzahl, Art und Größe

## ■ Schematische Darstellung (Grundriss je Stockwerk)

## ■ Qualität

- > Zustand
- > Problematik
- > Sanierungsbedarf
- > Ausstattung
- > Charakteristika

# Befragung



students@fh-ooe

- Umfang: 27 Vereine / Organisationen
  
- Fragebogen (Schwerpunkte):
  - > Entwicklung der Mitgliederzahlen
  - > Aktivitäten hinsichtlich neuer Mitglieder
  - > Derzeitiger Raumbedarf & Zufriedenheit
  - > Künftiger Raumbedarf & Konkretisierung
    - Bereitschaft für Zahlung von Mietzins, Mithilfe
    - Konsequenzen
  - > Alternative Nutzungsmöglichkeiten (Ideensammlung)



# Worum geht es?



students@fh-ooe



Objekt 1: Altes Gemeindeamt  
und FF Asten



Objekt 2:  
Altstoffsammelzentrum



Objekt 3: Veranstaltungshalle



Objekt 4: FF Raffelstetten



Objekt 5:  
Kirchengasse 1 – Historisches  
Gebäude



Objekt 6: Sozialwohnhaus



Objekt 1: FF Asten

# Worum geht es?



students@fh-ooe



Objekt 1: Altes Gemeindeamt  
und FF Asten



Objekt 2:  
Altstoffsammelzentrum



Objekt 3: Veranstaltungshalle



Objekt 4: FF Raffelstetten



Objekt 5:  
Kirchengasse 1 – Historisches  
Gebäude



Objekt 6: Sozialwohnhaus





Objekt 2: Altstoffsammelzentrum

# Worum geht es?



students@fh-ooe



Objekt 1: Altes Gemeindeamt  
und FF Asten



Objekt 2:  
Altstoffsammelzentrum



Objekt 3: Veranstaltungshalle



Objekt 4: FF Raffelstetten



Objekt 5:  
Kirchengasse 1 – Historisches  
Gebäude



Objekt 6: Sozialwohnhaus



Objekt 3: Veranstaltungszentrum



# Worum geht es?



students@fh-ooe



Objekt 1: Altes Gemeindeamt  
und FF Asten



Objekt 2:  
Altstoffsammelzentrum



Objekt 3: Veranstaltungshalle



Objekt 4: FF Raffelstetten



Objekt 5:  
Kirchengasse 1 – Historisches  
Gebäude



Objekt 6: Sozialwohnhaus



Objekt 4: FF Raffelstetten



# Worum geht es?



students@fh-ooe



Objekt 1: Altes Gemeindeamt  
und FF Asten



Objekt 2:  
Altstoffsammelzentrum



Objekt 3: Veranstaltungshalle



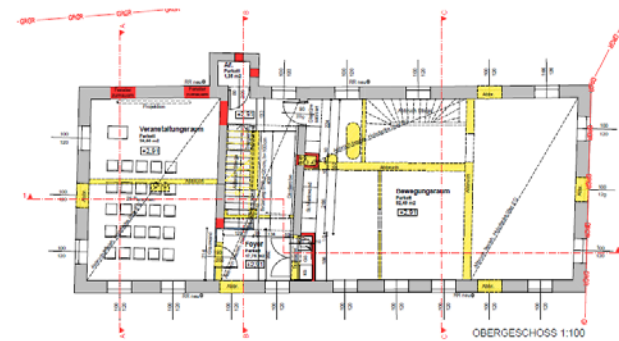
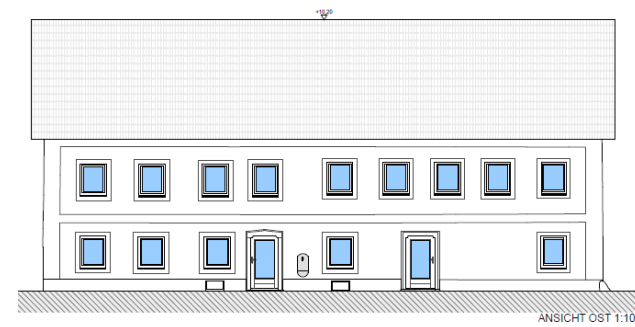
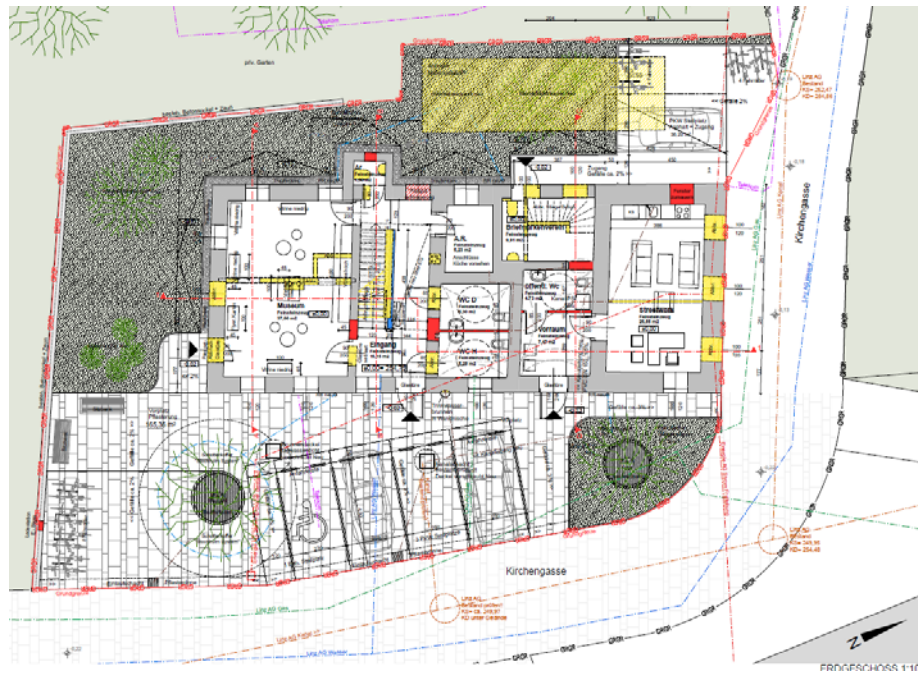
Objekt 4: FF Raffelstetten



Objekt 5:  
Kirchengasse 1 – Historisches  
Gebäude



Objekt 6: Sozialwohnhaus



Objekt 5: Kirchengasse 1

# Worum geht es?



students@fh-ooe



Objekt 1: Altes Gemeindeamt  
und FF Asten



Objekt 2:  
Altstoffsammelzentrum



Objekt 3: Veranstaltungshalle



Objekt 4: FF Raffelstetten



Objekt 5:  
Kirchengasse 1 – Historisches  
Gebäude

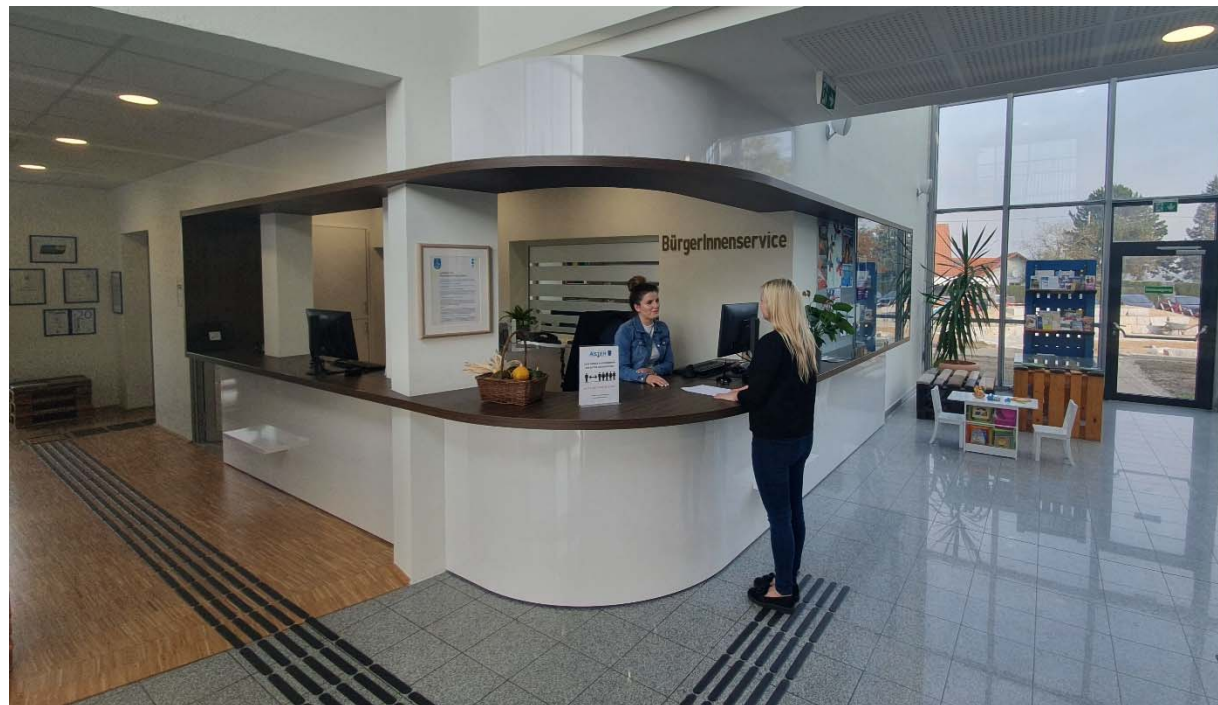


Objekt 6: Sozialwohnhaus





Objekt 7: Rathaus



Objekt 7: Rathaus - Bürgerservice



students@fh-ooe

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**