

Die Umsetzung der VRV  
2015 unterstützt durch IT  
– strukturierte Erfassung  
und Bewertung des  
Vermögens

30.11.2016

## Warum k5 EB ?

- Vermögenshaushalt ist wesentliche Säule der 3-Komponentenrechnung → Bilanz
- Gesamtes Gemeindevermögen muss vollständig erhoben und bewertet werden (auch Straßen, Wege etc. mit Grund- und Oberflächenbewertung)
- Optimale Unterstützung bei Vermögenserfassung/-bewertung
- **Eröffnungsbilanz kann damit jederzeit „auf Knopfdruck“ erstellt werden**

## Warum k5 EB ?



- Der Weg: **E**RFASSEN **B**EWERTEN
- Das Ziel: **E**RÖFFNUNGS **B**ILANZ
- Unabhängig vom derzeitigen Rechnungswesen (K.I.M., defakto, k5)
- Für andere Programme – individuelle Abklärung

## Was ist k5 EB ?

### ➤ Web-Anwendung

- keine lokale Installation erforderlich
- hohe Datensicherheit

### ➤ Verwendung von Basisdaten (werden importiert)

- bestehende Vermögenskonten
- Gemeindehaushaltsdaten (GHD)
- Buchungszeilen
- Grundstücke (gemeindeeigene aus k5-Verfahren, Vermessungsamt)
- GIP-Daten (Straßen, Wege aus „Graphen-Integrations-Plattform“ - Verkehrsinfrastruktur)

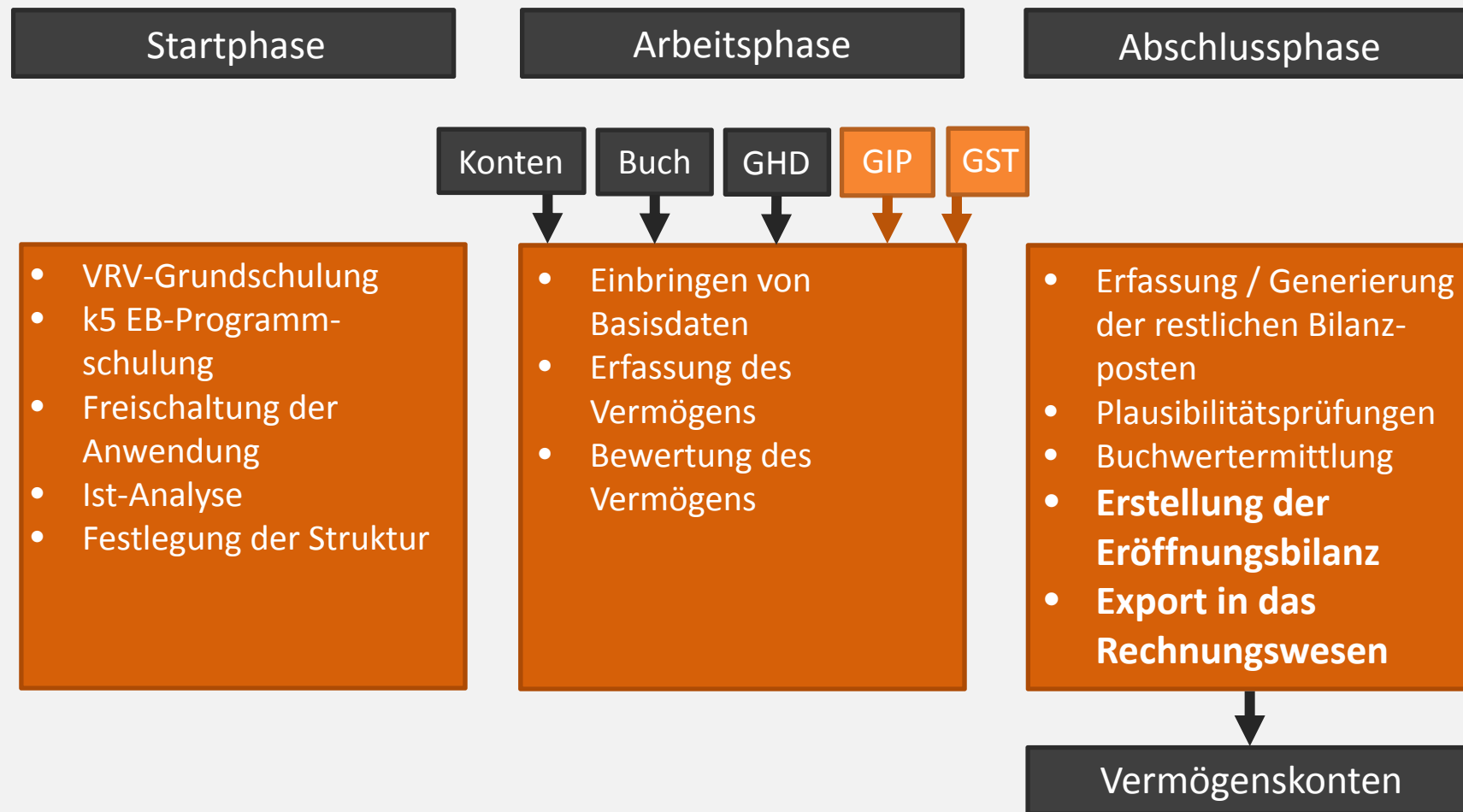
### ➤ Strukturierte Datenerfassung

## Wie unterstützt Sie k5 EB?

- Automatismen bei der Vermögensbewertung
  - Grundstücksrasterverfahren (Basispreise Bauland/landwirtschaftliche Nutzflächen, Zu-/Abschläge etc.)
  - Bewertung mit geänderten Basisparametern kann jederzeit automatisch wiederholt werden
- Zulässige Bewertungsregeln sind hinterlegt
- Mit Aufsichtsbehörde (IKD) abgestimmt
- Arbeitsteilige Erfassung mit entsprechender Userverwaltung/-Berechtigung
  - (z.B. Unterstützung durch Bauamts-MitarbeiterInnen bei Bewertung Infrastruktur/Straßen etc.)

# Der Weg zur Eröffnungsbilanz mit k5 EB

➤ Größtmögliche Unterstützung durch Gemdat k5 EB



# Vermögensbewertung - Beispiel Straßeninfrastruktur



- Rasterverfahren auf Basis der GIP-Daten, abhängig von den Parametern
  - Verkehrsflächenausmaß
  - Oberfläche
  - Zustand
  - Öffentliches Gut

The screenshot shows the 'Basisdaten / GIP Daten Erfassung' (Basic Data / GIP Data Entry) interface. It includes a search bar with 'LINK-ID' 304005765 and a map showing a road segment with various attributes. Below the map is a table of usage strips.

**Basisdaten / GIP Daten Erfassung**

Anzeige:  Sortierung:  [Aktualisieren](#)

Achse

LINK-ID:  Suche:  [Gehe zu](#)

Name1:

Name2:

Länge:

Breite:

Art:

Typ:

Kategorie:

Status:

Datum:

Ortsbereich:  erfasst


[Neu](#) [Zurück](#) [Weiter](#) [Speichern](#) [Speichern und weiter](#) Seite 11 von 937 [Ansicht aktualisieren](#)

Nutzungstreifen

Breite	Länge	Zustand	Oberfläche	Status	Typ	Gemeinde	UserID	LinkID
10,00	179,73	Mittel	Asphalt	5 - aktiv	Fahrbahn		310005774	304005765

# Wie unterstützt Sie k5 EB

- Jederzeit Überblick über den Status der Erfassung und Bewertung




**...EB**  
ERÖFFNUNGSBILANZ

Gerhard Franzmair, MBA    Benutzerverwaltung    Passwort ändern    Abmelden

Startseite	Stammdaten	Parameter	Basisdaten	Vermögen	Auswertungen	Ergebnis
------------	------------	-----------	------------	----------	--------------	----------

## Übersicht



**Marktgemeinde  
Gunskirchen**

Marktplatz 1  
4623 Gunskirchen

1613

[Vermögenskonten](#)

0

[Vermögenskonten  
erledigt](#)

1613

[Vermögenskonten  
offen](#)

63.655.609,12 €

[Gesamtvermögen  
Anschaffungswert](#)

43.086.036,92 €

[Gesamtvermögen  
Buchwert](#)

### Zuletzt bearbeitet

Standort	Bezeichnung
010000 Gemeind...	<a href="#">Edelstahl-Waschbecken</a>
010000 Gemeind...	<a href="#">Kasten 2_ST_versperbar (152cm)</a>
010000 Gemeind...	<a href="#">Kasten 2_ST_versperbar (114cm)</a>
010000 Gemeind...	<a href="#">Bild (Sieglinde Keil 1998)</a>
010000 Gemeind...	<a href="#">Bild (Sieglinde Keil 1997)</a>
010000 Gemeind...	<a href="#">Bild (Franz Kohler 2007) 60x80cm</a>
010000 Gemeind...	<a href="#">Bild (Franz Kohler 2007) 60x50cm</a>
010000 Gemeind...	<a href="#">Bild (Franz Kohler 2004)</a>
010000 Gemeind...	<a href="#">Bild "Gunskirchen" (Franz Kohler 2012)</a>
010000 Gemeind...	<a href="#">Bild (Katharina Gruber 2002) 80x50cm</a>

### Lesezeichen

Lesezeichen Liste Anzeigen  Datensätze

Standort	Bezeichnung
----------	-------------

0 - 0 von 0 Datensätzen



# Eröffnungsbilanz

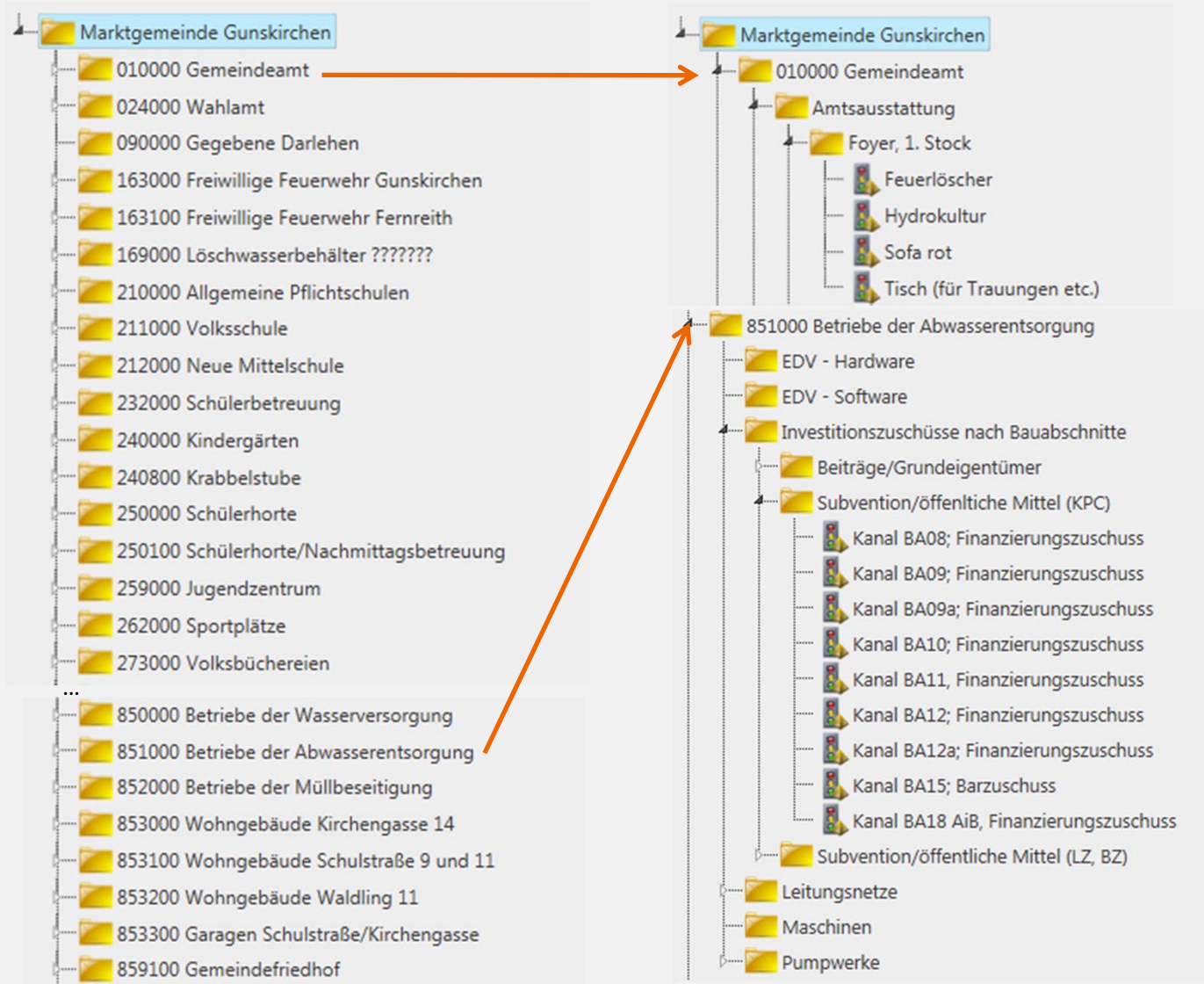
- Abschluss der Vermögensbewertung = Eröffnungsbilanz
- Rückstellungen (Abfertigungen, Jubiläum, Urlaub) aus k5 Lohn

AKTIVA			PASSIVA		
SU	Summe Aktiva	55,685,624,31 €	SU	Summe Passiva	55,685,624,31 €
A	Langfristiges Vermögen	52,990,123,11 €	C	Nettovermögen (Ausgleichsposten)	35,987,341,33 €
A.I	Immaterielle Vermögenswerte	0,00 €	C.I	Saldo der Eröffnungsbilanz	35,687.341,33 €
A.II	Sachanlagen	43,086.036,92 €	C.II	Kumuliertes Nettoergebnis	0,00 €
A.III	Aktive Finanzinstrumente	0,00 €	C.III	Haushaltsrücklagen	300,000,00 €
A.IV	Beteiligungen	9,882.007,15 €	C.IV	Neubewertungsrücklagen (Umbewertungskonto)	0,00 €
A.V	Langfristige Forderungen	22,079,04 €	C.V	Fremdwährungsumrechnungsrücklagen	0,00 €
B	Kurzfristiges Vermögen	2,695,501,20 €	D	Sonderposten Investitionszuschüsse (Kapitaltr...)	11,324,863,5 €
B.I	Kurzfristige Forderungen	-215,122,67 €	D.I	Investitionszuschüsse	11,324.863,5 €
B.II	Vorräte	0,00 €	E	Langfristige Fremdmittel	7,242,358,97 €
B.III	Liquide Mittel	2,910.623,87 €	E.I	Langfristige Finanzschulden, netto	5,608.716,44 €
B.IV	Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00 €	E.II	Langfristige Verbindlichkeiten	1,496.644,53 €
SU	Summe Aktiva	55,685,624,31 €	E.III	Langfristige Rückstellungen	136,998,0 €
			F	Kurzfristige Fremdmittel	1,131,060,44 €
			F.I	Kurzfristige Finanzschulden, netto	0,00 €
			F.II	Kurzfristige Verbindlichkeiten	917,061,44 €
			F.III	Kurzfristige Rückstellungen	213,999,0 €
			F.IV	Passive Rechnungsabgrenzung	0,00 €
			SU	Summe Passiva	55,685,624,31 €

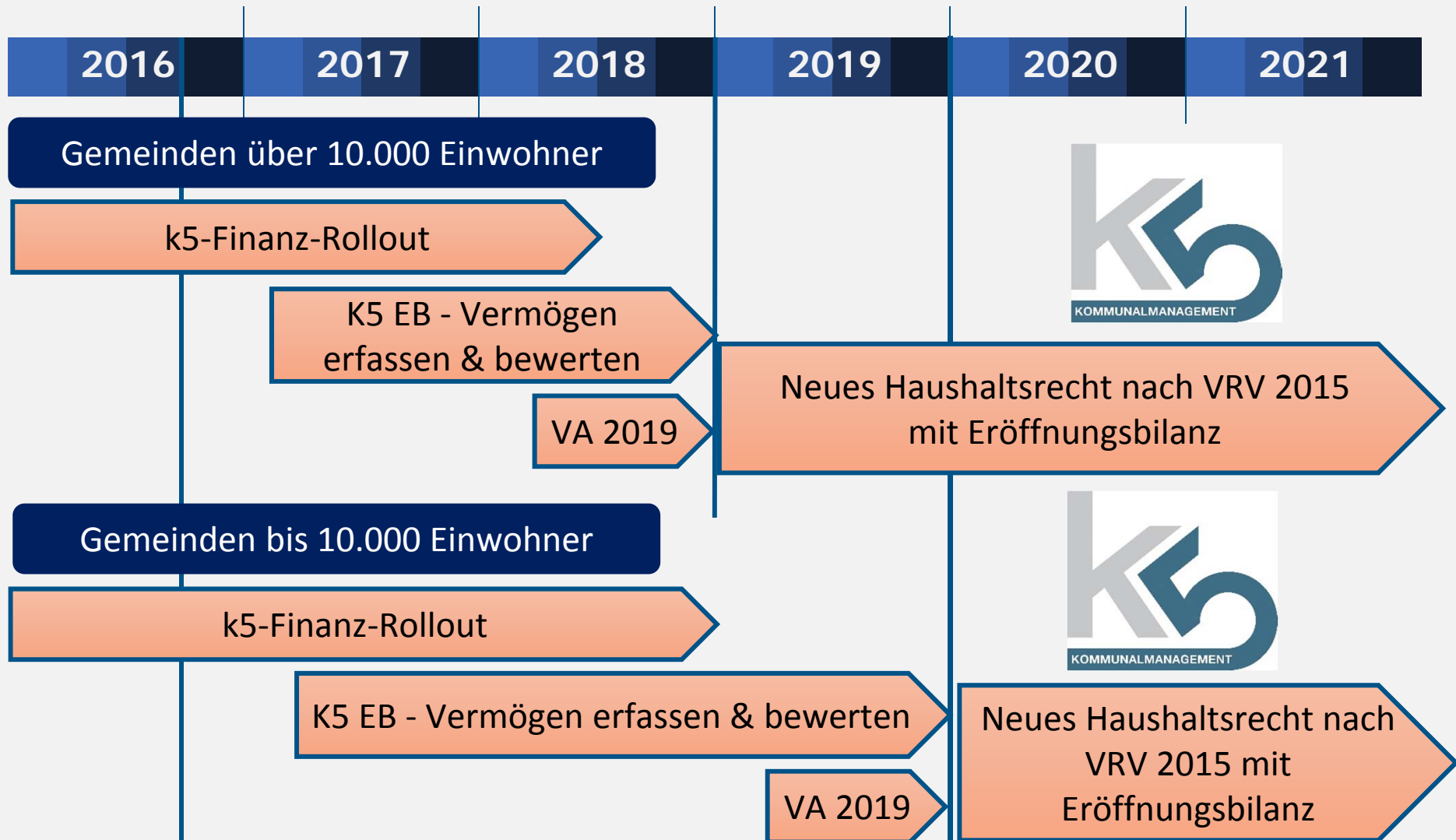
Müssen über die Nutzungsdauer des damit finanzierten Vermögens aufgelöst werden.

Müssen neu ermittelt und angesetzt werden (z.B. über die Personalverrechnung).

# Vermögensstruktur



# Fahrplan





Herzlichen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!