



Ottensheim

Zwischen Stadt und Land
DAZWISCHEN

Foto: Brigitta Martin, Wilhering



ca. 4.970 EinwohnerInnen (davon ca.450 NWS)

10km westlich von Linz

Leader Region Urfahr-West (uwe)

Oberösterreich -

Ältester Markt des Mühlviertels – seit 1228

Bezirk Urfahr-Umgebung

25 Gemeinderäte

10 ÖVP | 8 pro O | 4 SPÖ | 3 FPÖ

Heimsotten

Meines hott

He, meist not

Marktgemeinde



OTENSHEIM













WIRTSCHAFTSACHSE B127 MARKTGEMEINDE OTTENSHEIM

ZENTRENSTRUKTUR

Bestehende Zentrumsausprägung

-  Ortszentrum
Zentrum öffentliche- und privater
Dienstleistungsbildung
-  Zentrum Obereichen West
Erweiterungsbereich, Gewerbe- und Industriezone
Einkaufszentrum B+ Projekt

Entwicklungsoptionen Zentrumsbildung

-  Entwicklungsoption Bahnhof
Instandsetzung hochwertige Zentrumsbildung
GRV - Linie, Optimal Gewerbestandort
-  Entwicklungsoption Linzerstraße
Dienstleistungszentrum, ebenfalls unter Einbindung
Lokal- und Regionalentwicklung (z.B. 50-40 Slip)

Radialen - Korridore

-  Ortskernradialen
Linzerstraße - Barmharterstraße - Hötterstraße
-  Korridore
vorwiegend südlich Nutzung
entlang Hauptverkehrsachsen

Bez. April 2006



Maßstab: Maßstab 1:10.000
Gezeichnet: OCK/ST
Datum: 25.10.05
Seite: April 2006

TOPOS III PLANERGRUPPE ZT-KEG

Dr. Dietrich Langer
Urbanistik & Landschaftslehre
Tel. 0732 703780

Dr. Karin Schwarz
Planungslehre
www.topos.at

„WIRTSCHAFTSACHSE B 127“

Öffentlicher Raum zwischen Mehrwert und Preisgabe

- Ziegelwerk stellt Betrieb ein
- Lagerhaus will expandieren
- Bahnhof; Park and Ride

„WIRTSCHAFTSACHSE B 127“

Öffentlicher Raum zwischen Mehrwert und Preisgabe





POTENZIALE im ORTSZENTRUM

• eine Annäherung in 12 Plakaten •

OTELO
Open Technology Laboratory



OTELO... eine mögliche Zwischennutzung für das alte Amtshaus
Die Tagesheimstätte soll als **Gemeinschafts- und Veranstaltungsraum** dienen; ein offener Raum für **ALLE** sein. Jeder Ottensheimer Verein, jede Gruppierung, der/die Bedarf nach einem Raum für Veranstaltungen oder für einen Treffpunkt hat, kann diesen **kostenlos** nutzen.
Die übrigen Räume des Hauses stehen als **Labor, Projektraum, Kleinwerkstätte,...** zur Verfügung. www.otelo.or.at oder www.neuearbeit.ottensheim.at



kon-text
KONTEXT MANAGEMENT & BERATUNGSGESAMTSCHAFT

Gefördert über das Landesprogramm „Flächensparende Baulandentwicklung“
Gefördert aus Mitteln des Umweltschutzes des Landes Oberösterreich
agenda 21
AKADAMIE FÜR UMWELT UND NATUR
ORNBÜRGERLICKEIT



Marktgemeinde
ÖTTENSHEIM





