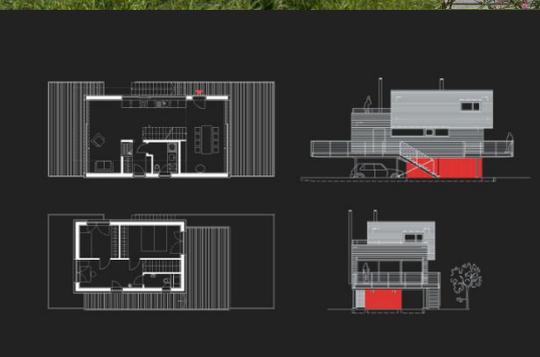
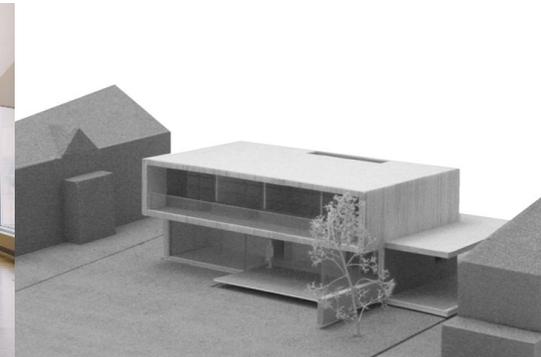
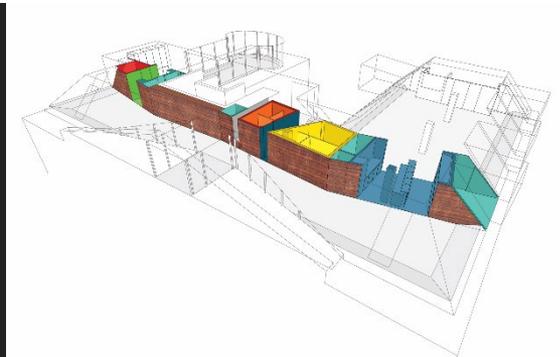
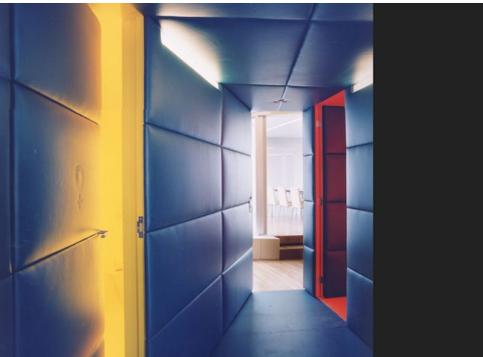




Wohnprojekt Wien und Staatspreiserfahrungen

Architektur und Nachhaltigkeit





eins.
eins







**Wie können wir die Qualitäten des
Einfamilienhauses in den ökologisch
sinnvolleren verdichteten Wohnbau bringen?**

Definition Baugruppen – Bottom Up Wohnprojekte

Bauprojekte, die von zukünftigen NutzerInnen (mit-) initiiert und mitgestaltet werden.

ZIEL: gemeinsam bauen und / oder gemeinsam wohnen

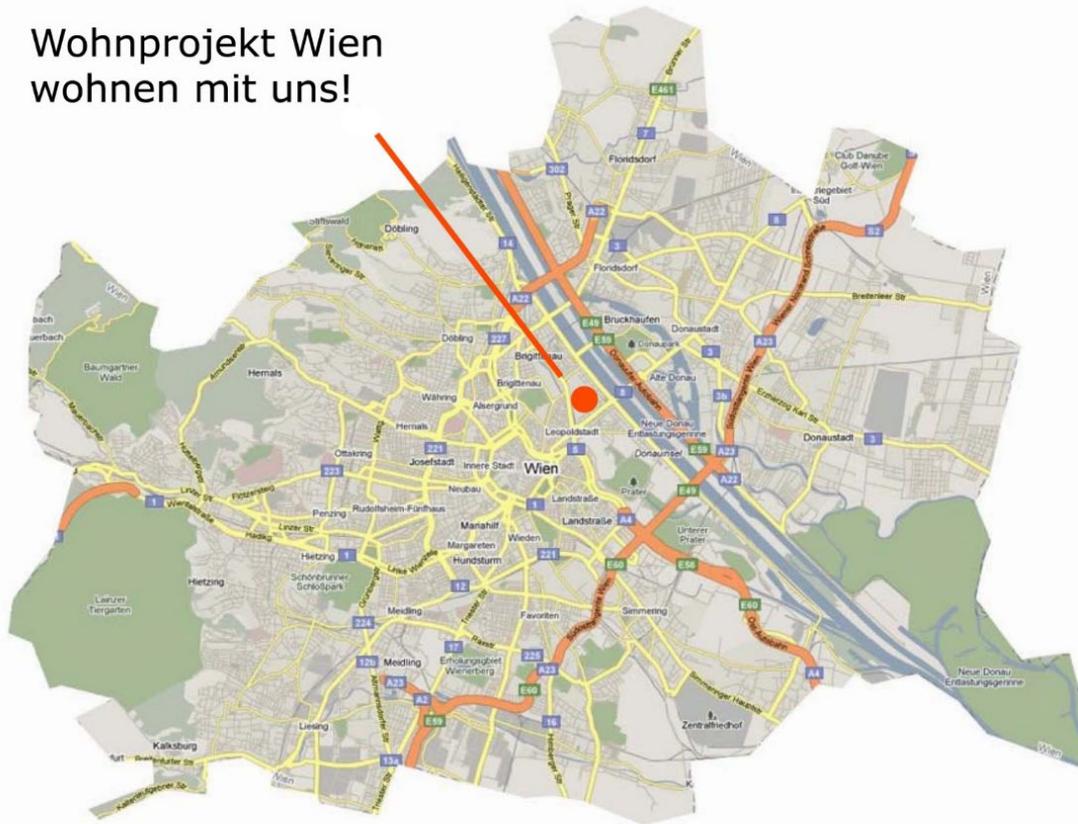
Wohnprojekte Wien

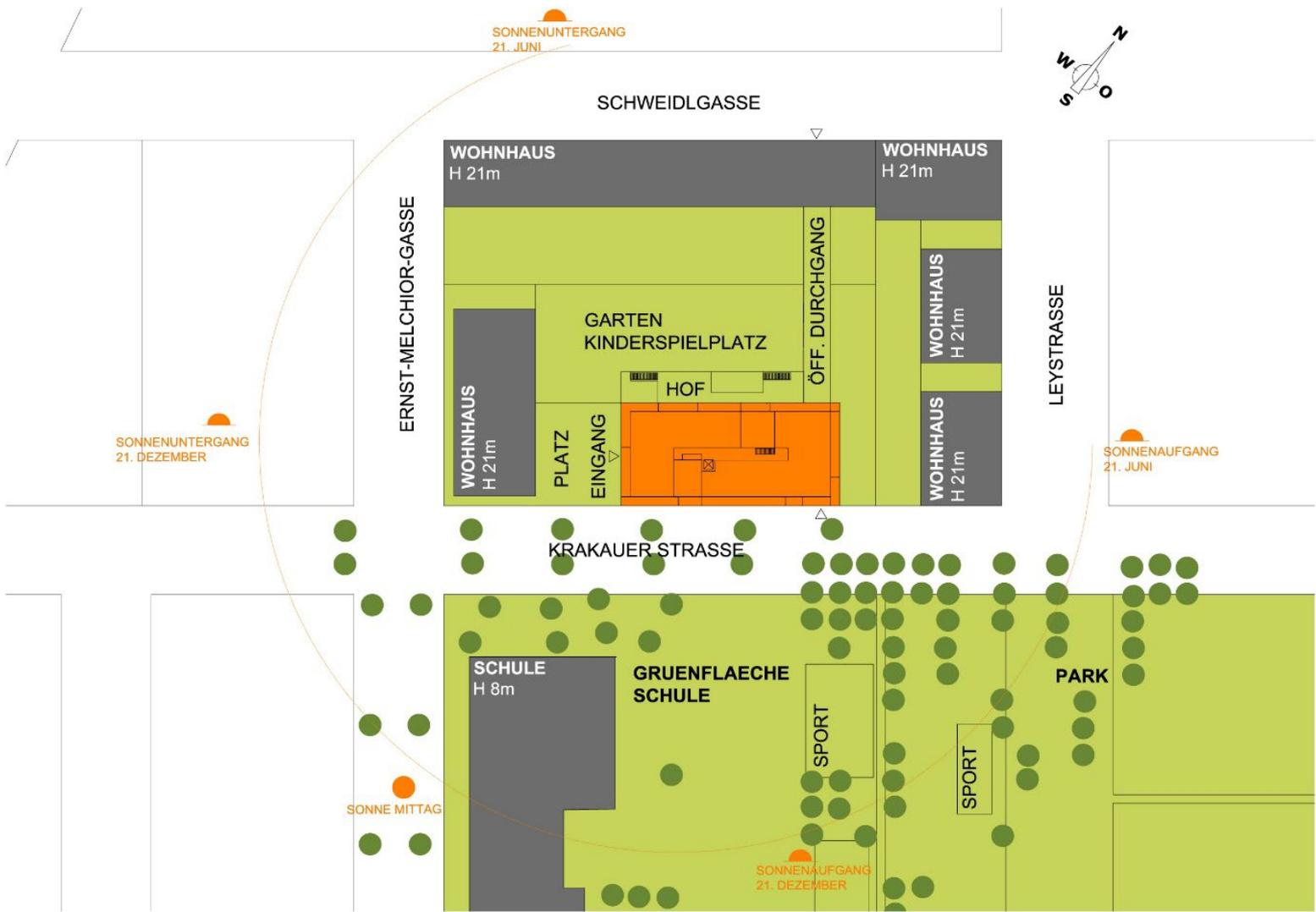
**Eine Keimzelle der Nachhaltigkeit sein
Individualität in Gemeinschaft leben
Kommunikative Räume schaffen**



Vision

Wohnprojekt Wien
wohnen mit uns!





SONNENUNTERGANG
21. JUNI



SONNENUNTERGANG
21. DEZEMBER

SONNENAUFGANG
21. JUNI

SONNE MITTAG

SONNENAUFGANG
21. DEZEMBER

Projektteam

Verein der NutzerInnen:

Wohnprojekt Wien

Architektur:

einszueins architektur

Bauträger:

Schwarzatal

Generalunternehmer:

Swietelsky

Projektsteuerung:

raum&kommunikation

Landschaftsarchitektur:

DnD Landschaftsarchitektur





Erweiterungsprozess – Infomeetings





Umfassende Partizipation



Fertigstellung 2013



65 Erwachsene und 35 Kinder



39 Wohneinheiten

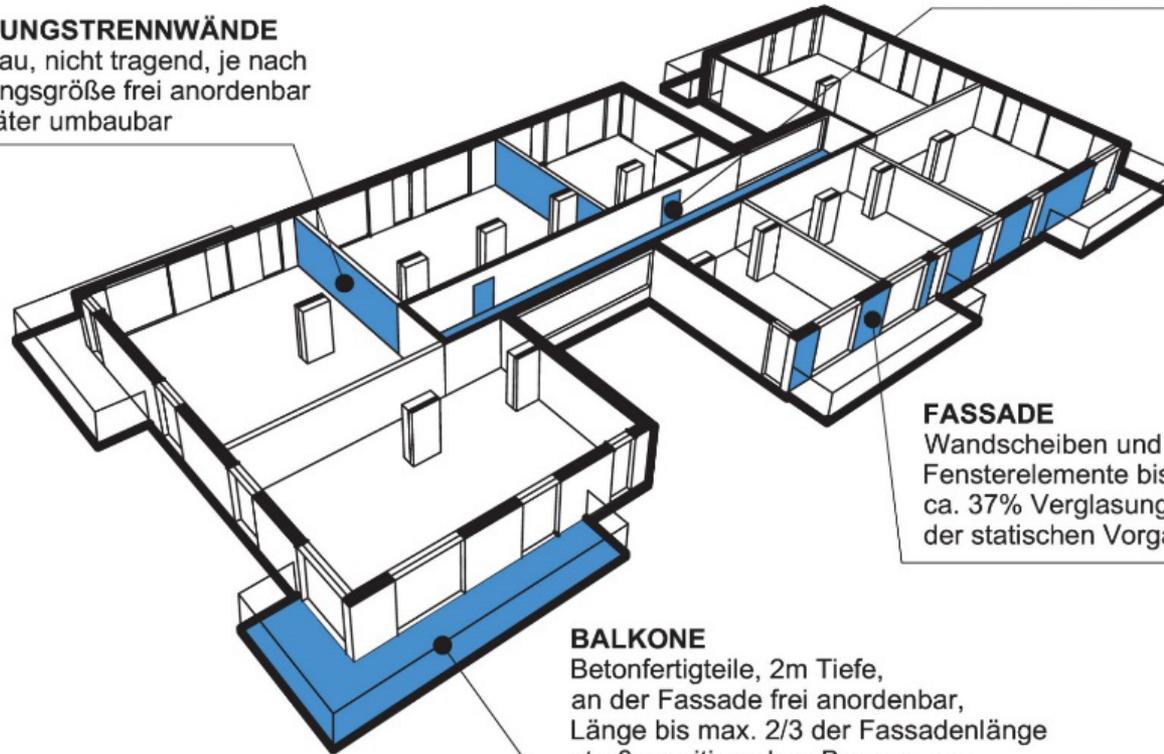
System und Anpassbarkeit

WOHNUNGSTRENNWÄNDE

Leichtbau, nicht tragend, je nach Wohnungsgröße frei anordenbar und später umbaubar

STIEGENHAUS

Wohnungstüren, die Lage der Stiege und der Lufträume sind je nach planerischem Erfordernis frei anordenbar



FASSADE

Wandscheiben und raumhohen Fensterelemente bis max. 2,6m breit, ca. 37% Verglasungsanteil, im Rahmen der statischen Vorgaben frei anordenbar

BALKONE

Betonfertigteile, 2m Tiefe, an der Fassade frei anordenbar, Länge bis max. 2/3 der Fassadenlänge straßenseitige ohne Begrenzung

FLEXIBLE ELEMENTE

350 m² Gewerbe



Salon am Park



elt 2,80
1 2 2
Tea Tea
Krauterk
Krauterk
Original
The Green Tea
The Japan
Tea, London
Colony
Tea Drinking
1,80 | Tasse 3,50

Tea Jahrt € 14
alter Rahm € 4,6
der Obes € 4,8
Chokolade Bismar
€ 3,20 | 1,93

Frühstück *
• Meines Wiener
1 Semmel, Butter,
Marmelade € 2,00
• großes Wiener
2 Obst, Butter,
marmelade of Schinken
& Käse € 6,90
+ 1 Glas Sekt € 2,00

Gebäck mit
• RINDER KRA KAUER
• BAUER SCHINKEN
• BERG KÄSE
• BLAU SCHIMMEL K.
2,30



700 m² Gemeinschaftsräume



FLEX Raum



Gemeinschaftsküche

Mittagstisch und Abendtisch



Kinderspielraum





Werkstatt

A modern rooftop sauna with a wooden interior and a view of a city skyline. The sauna is built on a wooden deck with a glass railing. The interior features a wooden ceiling and walls, a dark tiled floor, and a shower area with a rain showerhead and a handheld showerhead. A white bathtub is visible in the foreground on the right. The view outside shows a city skyline with various buildings and a satellite dish on a rooftop.

Sauna am Dach

Bibliothek





KickOff G

Auftrag an ALLE: Bitte Sp
HILFSGESTALTUNG anstelle d

Phase I - Indoor - woch
1. HOOBETT - Prototyp wähl
2. 11. MAI 19^{te} Freiraum
3. 16. Mai bringt Material
Bau - 15. 4. / 5. / 6. Apr

Phase II - Outdoor - pad de G
von TINKRÄFTIGE UNTERSTÜTZUNG

10.12.18 April - wir geben den Chris
und Sabina vor, An
für die Arbeit!

13. Mai - Anlieferung Erde in H
13.18. Mai - Befüllung d. Hohlkör
13.18. Mai - Jahr, die Eichenlagen kon
Siedl. mit spielen ->

bei TADANA-ZICH
GARTENERÖFFNUNG



Nachhaltige Mobilität



Urban Gardening mit Nachbar:innen



Gemeinschaftliches Eigentum und Selbstverwaltung



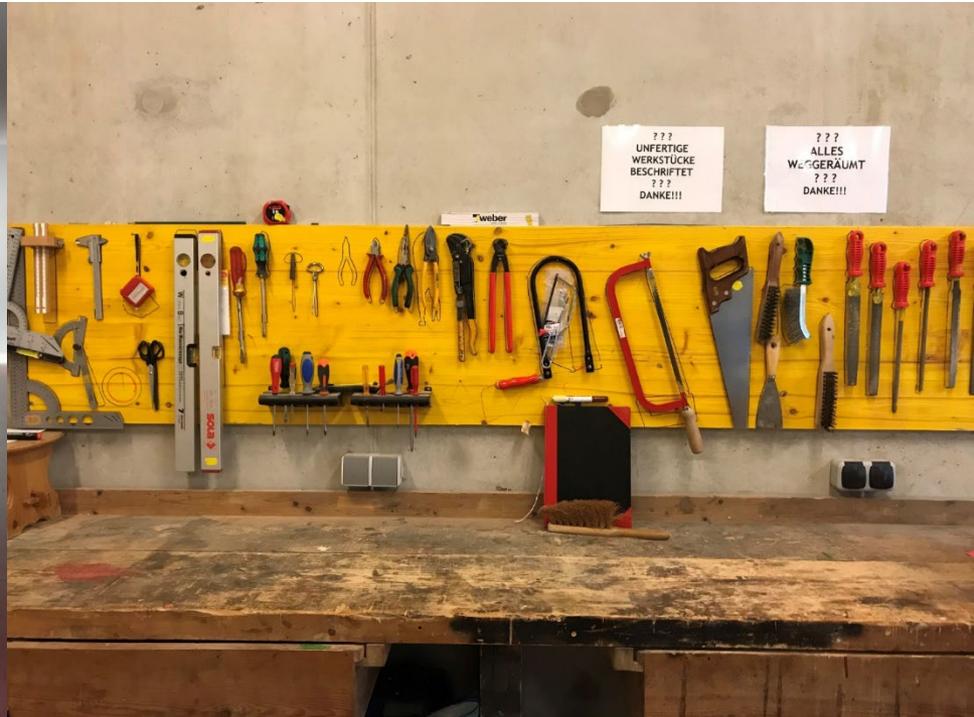


Hardware & Software

Orgware



Teilen statt besitzen



Gemeinsam statt einsam



Zugang zu mehr Raum- und Zeitressourcen



Ins Grätzl wirken – Neue Aufgaben im Alter



Neue hybride Arbeitsformen



Care Work als gemeinschaftliche Aufgabe





Potentiale für mehr Solidarität

MICHAELA: „*Solidarity is an everyday experience here. Neighbourly help, a friendly ear, childcare and sick bed visits, up to the solidarity fund supporting two flats for people in need. For me it is important to share my good life here with others!*“



More love/m²!?



Ökologische Nachhaltigkeitsaspekte

- **Energiestandard:** 15,49kWh/m²
- **ÖGNB Gold:** Vorzertifizierung im Rahmen des Planungsprozesses
- **kontrollierte Wohnraumlüftung** mit Wärmrückgewinnung
- **Alternative Energieträger:** Photovoltaikanlage, Fernwärme
- **ökologische Baustoffe:** Bauchemikalienmanagement
- **Konversionsfläche:** innerstädtische Lage – ehemaliges Bahnhofsgelände
- **Kompakte Bauweise:** Baukörper 20x40m, 7 Geschoße + DG

Ökonomische Nachhaltigkeitsaspekte

- **NutzerInnenkosten:** geförderter Wohnbau
- **Verhinderung von Spekulation:** gemeinschaftliches Eigentum
- **Suffizienz:** Wohnfläche 32 bzw. 25m² / Person, Gemeinschaftsräume entlasten den individuellen Wohnraum
- **Flexible Struktur:** ermöglicht mittelfristige Umnutzung nach Bedarf
- **Sharing:** Vehicle Sharing, Tool Sharing

Soziale Nachhaltigkeitsaspekte

- **Gemeinschaftliches Wohnen:** Nachbarschaft, soziale Kontakte, Mittagstisch
- **Umfassende Planungspartizipation:** fördert Identifikation und Selbstorganisation
- **Solidarität:** Solidaritätsfonds für zwei Soliwohnungen und Härtefälle
- **kommunikative Architektur:** Raum für Begegnung
- **Selbstverwaltung:** NutzerIn = Verwaltung = MiteigentümerIn fördert Eigenverantwortung
- **Zeittauschsystem:** 11h/Monat Arbeitsleistung / Person

STAATSPREIS ARCHITEKTUR UND NACHHALTIGKEIT



Staatspreisführungen

**Nachhaltigkeit hat viele Gesichter
Projekte und Akteure werden vielfältiger**



Staatspreis Architektur und Nachhaltigkeit 2021



Die Komplexität steigt – neue Themen und Herausforderungen kommen auf uns zu

Jury – Staatspreis - HITZESOMMER 2019

Klimapositive Architektur - Klimawandelanpassung

- Starkregen
- Begrünung
- Versiegelung
- Bedeutung der Raumordnung
- neue Kategorie "Ensemble"



Jury – Staatspreis - PENDEMIESOMMER 2021

Ressourcenknappheit

- Kreislaufwirtschaft
- Nachwachsende Rohstoffe
- Urban Mining
- Rekord bei Bestandsentwicklung
- Kategorie "Siedlungen und Quartiere"



Wie kann die steigende Komplexität bei steigender Dringlichkeit bewältigt werden?

Test zur Wahrnehmung

<https://www.youtube.com/watch?v=9hV8-tEka4E>

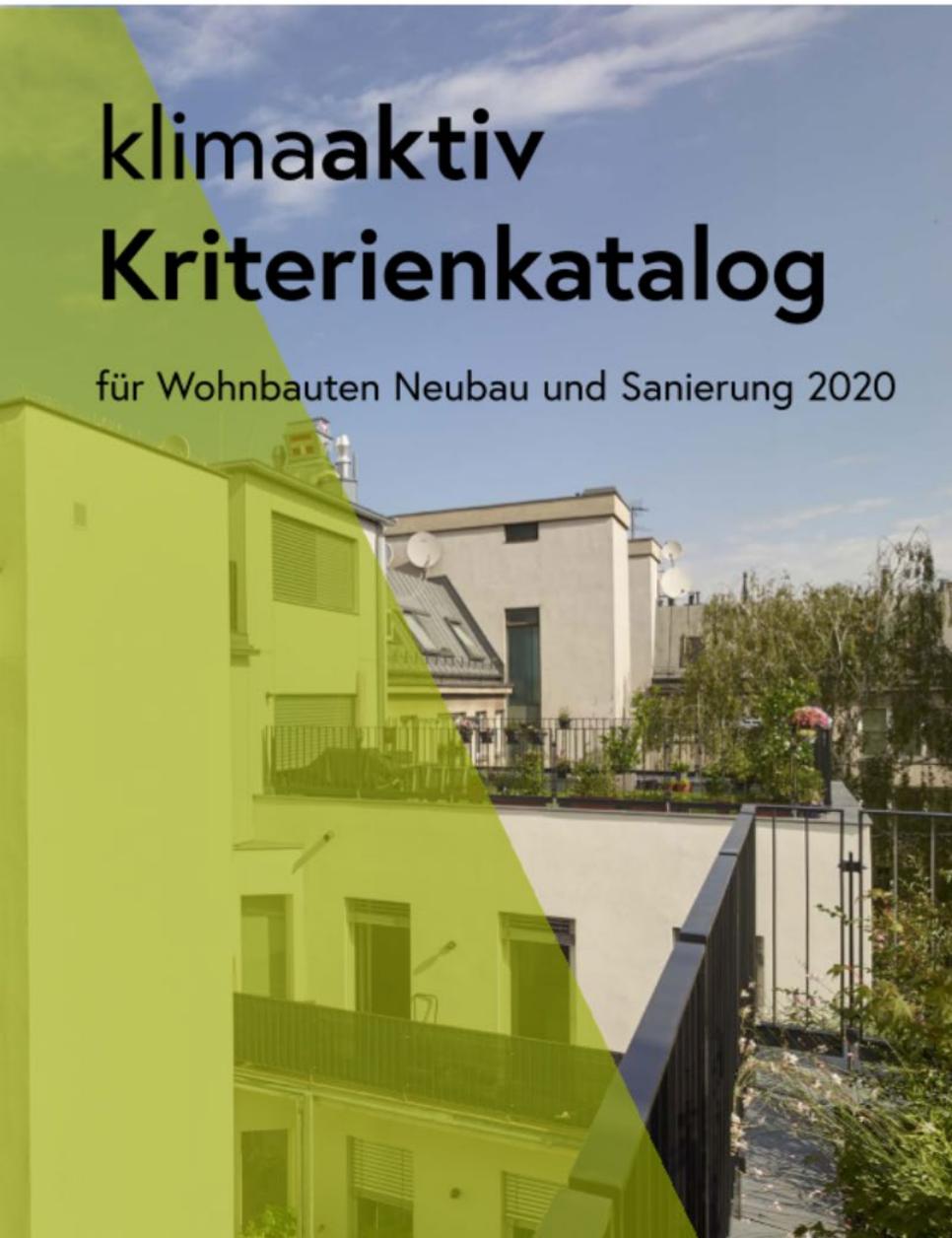
Siedlungen und Quartiere

Klimaneutral mit dem klimaaktiv Standard



klimaaktiv Kriterienkatalog

für Wohnbauten Neubau und Sanierung 2020

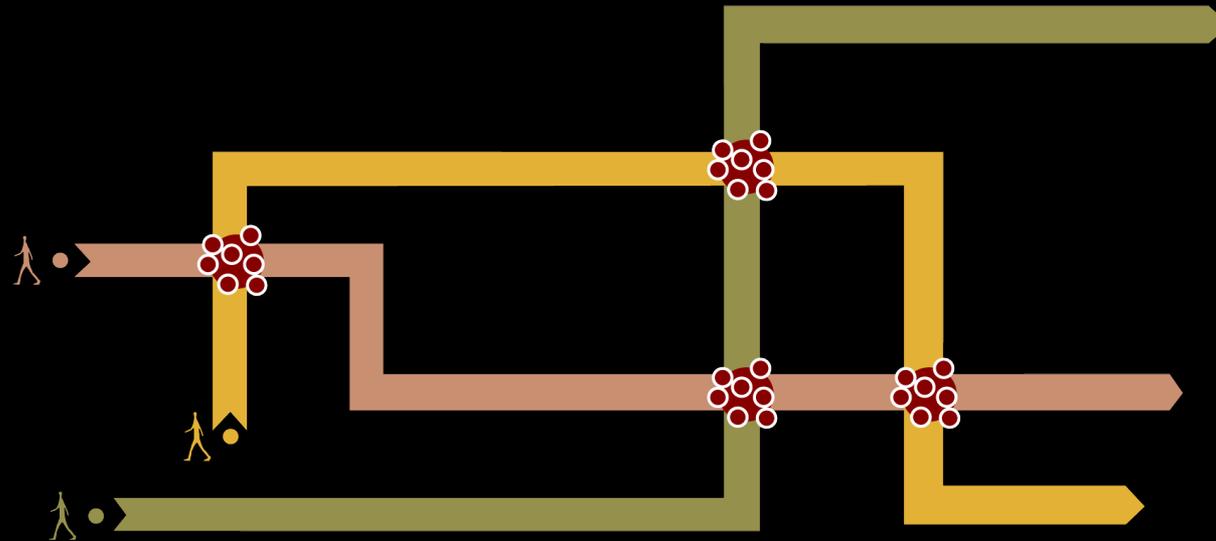


Planende sind Autoren.
Ergebnisse sind starr.
Rückkopplungen sind nicht
vorgesehen.

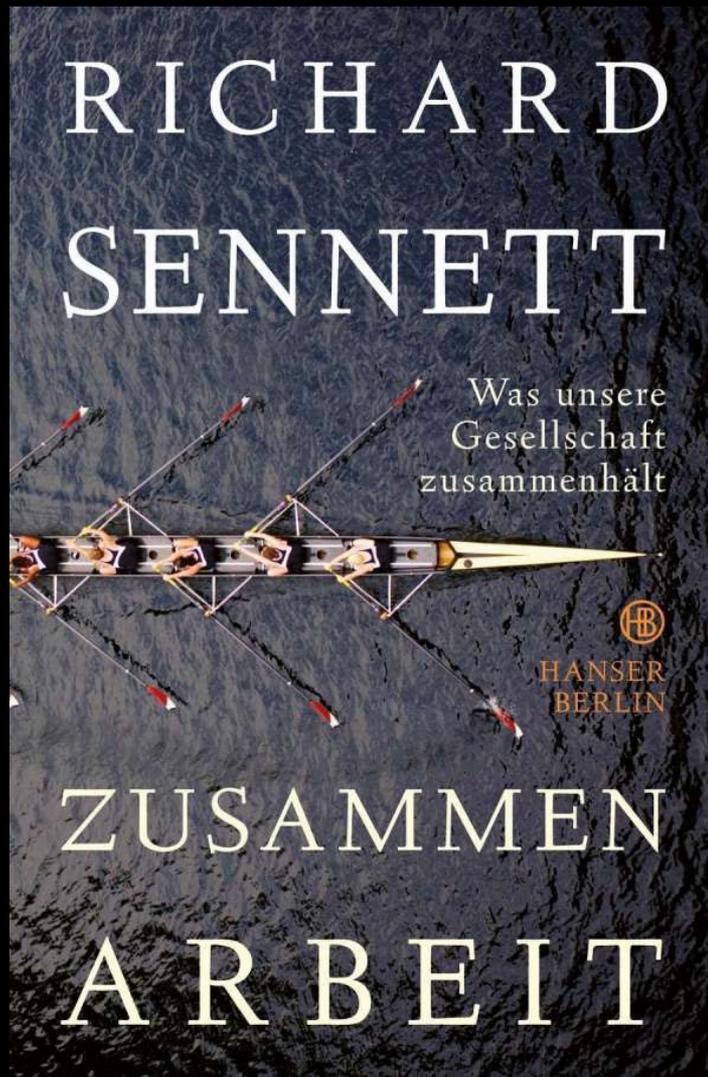


Lineare top down Planung

Bottum Up Beteiligung
Planende sind ModeratorInnen
Lernende Verfahren



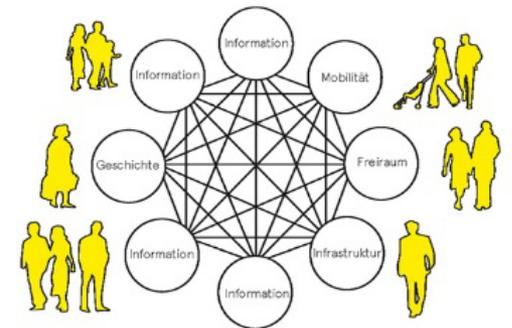
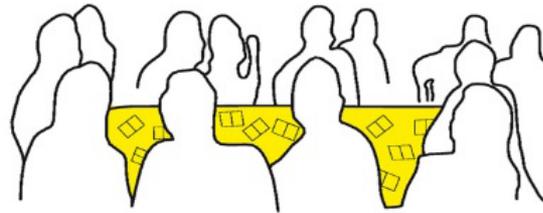
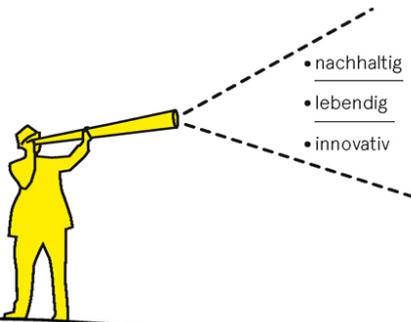
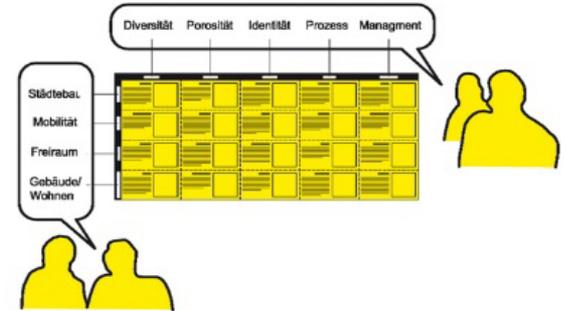
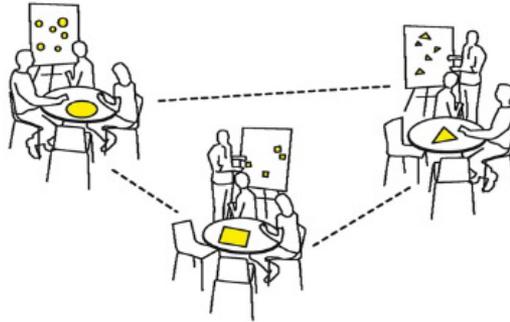
Dynamische und bottom up Planung



„Die Menschen beherrschen den Planeten, weil sie die einzigen Tiere sind, die flexibel und in großer Anzahl kooperieren können.“

Yuval Harari





Vision und Prozessgestaltung

GLOBALE DESIGN CHALLENGE

Wie können 8 Milliarden Menschen auf diesem Planeten nachhaltig und friedlich leben?



eins
eins

www.einszueins.at